

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DUY XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 617.../TB-CCTHADS

Duy Xuyên, ngày 25 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023;
Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Duy Xuyên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 395/2024/262/CTTĐG ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 09 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2228/TB-QTC ngày 20 tháng 09 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá thi hành án là:

Quyền sử dụng đất có diện tích 692,3 m² (Trong đó: Đất ở nông thôn: 400 m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất TCLN: 292,3 m² thời hạn sử dụng đến 23/04/2070) và công trình xây dựng, cây trồng trên đất thuộc thửa đất số: 634, tờ bản đồ số: 12 có địa chỉ thôn Phú Lạc, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 399999 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/04/2020 đứng tên ông Trần Đình Hải và bà Lê Thị Thắm.

- Công trình xây dựng trên đất, cụ thể:

+ Nhà 02 tầng có diện tích sử dụng 149,64m², kết cấu: móng, trụ, khung, dầm, giằng, sàn, cầu thang BTCT, lan can cầu thang gỗ, tường xây gạch có gia trát, sơn màu nước, chân móng và mặt trước nhà ốp gạch lợp ngói

+ Nhà trệt phía sau có diện tích sử dụng 149,64m², kết cấu: tường xây gạch, tường trát quét vôi màu, nền gạch men mái lợp ngói, ô tơ cao 3,0m

+ Nhà kho có diện tích 22,01 m²: nền xi măng, tường xây gạch, trần tôn, tường mặt trước khung sắt kính

+ Sân trước nhà nền bê tông xi măng có diện tích 71,3 m²; chái tạm mái lợp tôn, nền xi măng có diện tích 10,575 m²; chuồng nuôi gà tường gạch, mái ngói, nền xi măng có diện tích 18,24 m²

+ Tường rào dài 21,2 md; cổng ngõ sắt, trụ cổng BTCT, mái cổng bằng đan BTCT, dán ngói

- Cây trồng trên đất gồm: 04 cây mít, 01 cây xoài, 01 cây vú sữa

Ghi chú: Thửa đất có 20,5 m² đất TCLN thuộc chỉ giới QHGT đường ĐH10.DX

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 395/2024/262/CTTĐG ngày 04/09/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam).

2. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Phú Lạc, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

3. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá: 6.436.171.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, bốn trăm ba mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi một nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có)).

4. Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia. (Một tỷ hai trăm triệu đồng/một hồ sơ tham gia).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá/01 tài sản.

6. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, Quảng Nam)

7. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên (Số 414 Hùng Vương, khối phố Mỹ Hoà, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 07/10/2024 đến ngày 09/10/2024.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Phú Lạc, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 15/10/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/10/2024 đến 17h00 ngày 17/10/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

11. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

* *Lưu ý:*

+ *Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: **taichinhqnamqtc.vn***

+ *Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời hạn theo thông báo đấu giá.*

12. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 15h15 đến 16h15 ngày 18/10/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Đình Hải và bà Lê Thị Thắm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh

toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác có liên quan./.

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; ĐC: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ; Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên (Số 414 Hùng Vương, khối phố Mỹ Hoà, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Duy Hoà;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Duy Xuyên;
- Chi cục trưởng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

nal
Nguyễn Thị Thu Loan