

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỘI AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 142 /TB-THADS

Hội An, ngày 26 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 22/2023/KDTM-ST, số 95/2023/DS-ST ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 682,684/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023; số 329,331/QĐ-CCTHADS ngày 29/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 395/2024/188/CTTĐG ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam; địa chỉ: 03 Lê Quý Đôn, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 51/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 2291/TB-QTC ngày 25/9/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 155,5m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn, thuộc thửa số 875, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: thôn Võng Nhi, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 898814 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/10/2022.

Tài sản gắn liền với đất là: Ngôi nhà cấp IV, 01 tầng có gác lửng, khung sàn bê tông cốt thép, tường xây, nền lát gạch men, mái lợp ngói; cầu thang bê tông lát đá granit, tay vịn cầu thang bằng sắt, hệ thống cửa nhôm kính, khu vệ sinh tự hoại nằm khép kín trong nhà; diện tích xây dựng 99,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn 150,4m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 07/10/2024 đến ngày 09/10/2024 tại thửa đất số 875, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: Thôn Võng Nhi, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh



Quảng Nam. Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam để sắp xếp thời gian.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 21/10/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.568.372.000 đồng** (Hai tỷ, năm trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ, tiền đặt trước 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2024.

Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 4224422497979 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 14 giờ 00 đến 15 giờ 00 ngày 24/10/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

Phương thức trả giá: theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam hướng dẫn đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.


Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam), số ĐT: 0235.6338777, hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, số 107 Trần Hưng Đạo, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, số điện thoại 0235.3861463.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Thanh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hội An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Cẩm Thu**