

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỘI AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 143/TB-CCTHADS

Hội An, ngày 27 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 84/2023/QĐST-DS ngày 11/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 652/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023 và số 301/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2024 (giảm giá lần 1) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2283/TB-QTC ngày 25/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số 36, có diện tích 257 m² loại đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất: Khối An Bang, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 495597, số vào sổ cấp GCN: CS 03207 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 10/01/2018 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Võ Minh Tuấn và bà Châu Thị Thanh Xuân. Tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà xây cấp IV có diện tích xây dựng 97,41 m², diện tích sàn 136,17 m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 30/9/2024 đến ngày 02/10/2024, tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số 36; địa chỉ thửa đất: Khối An Bang, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An để sắp xếp thời gian.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 18/10/2024 tại trụ sở

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **3.097.464.300 đồng**, (Ba tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, bốn trăm sáu mươi bốn ngàn ba trăm đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có)).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng (năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ, tiền đặt trước 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/10/2024 đến 17h00 ngày 18/10/2024.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 08h30 đến 09h30 ngày 21/10/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.


* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ; Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An; Số 107 Trần Hưng Đạo, Phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. Điện thoại: 0235.3861463 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Thanh Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân Hội An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Thùy Trang

Số: 2283/TB-QTC

Tam Kỳ, ngày 25 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên thi hành án là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 5, tờ bản đồ số 36, có diện tích 257 m² đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất: Khối An Bang, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 495597, số vào sổ cấp GCN: CS 03207 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 10/01/2018 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Võ Minh Tuấn và bà Châu Thị Thanh Xuân. Tài sản gắn liền với đất: Một ngôi nhà xây cấp IV có diện tích xây dựng 97,41 m², diện tích sàn 136,17 m².

(Theo chi tiết Chứng thư thẩm định giá số 395/2024/221/CTTĐG ngày 30/07/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam).

2. Nơi có tài sản đấu giá: Khối An Bang, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.097.464.300 đồng

(Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, bốn trăm sáu mươi bốn nghìn, ba trăm đồng)

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có)).

4. Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

6. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, Quảng Nam)

7. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An (Số 107 Trần Hưng Đạo, Phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam)

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 30/09/2024 đến ngày 02/10/2024.



* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Khối An Bang, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 18/10/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/10/2024 đến 17h00 ngày 18/10/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

11. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

* Lưu ý:

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: **taichinhqnamqtc.vn**

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời hạn theo thông báo đấu giá.

12. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 08h30 đến 09h30 ngày 21/10/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; ĐC: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ; Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An (Số 107 Trần Hưng Đạo, Phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam)

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An (niêm yết);
- Cty Đấu giá Hợp danh TC&GC Q.Nam (niêm yết);
- Công thông tin điện tử Bộ Tư pháp (đăng tin);
- UBND phường Thanh Hà (niêm yết);
- Báo Thanh Niên (đăng tin);
- Lưu: VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Hữu Ngọc



