

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 281/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 27 tháng 9 năm 2024

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 1231/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024; số 1306/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2024; số 255/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2021; số 280/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022; số 210/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022; số 233/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022 và số 212/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 956/TB-THADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 2277/HDDV-ĐGTS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số: 2279/TB-QTC ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2) Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: Lô A19; tờ bản đồ số: 272 2003-ĐC; diện tích 165,0m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: xây dựng nhà ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ: phường Tân Thạnh (KDC đầu đường Hùng Vương), thị xã Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là số 14 Phan Thúc Duyệt, khối phố Phương Hòa Nam, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ971491 do UBND thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/6/2004, cập nhật thay đổi ngày 28/6/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị Kim Phụng và ông Nguyễn Văn Bình.

a. Nơi có tài sản đấu giá: số 14 đường Phan Thúc Duyệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 30/9/2024 đến ngày 02/10/2024.

\*Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: số 14 đường Phan Thúc Duyệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

c. Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 18/10/2024.

d. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.927.250.000 đồng** (Hai tỷ, chín trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)).

đ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

e. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 18/10/2024.

Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/10/2024 đến 17h00 ngày 18/10/2024.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

g. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14h00 ngày 21/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

h. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

i. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

3) Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, điện thoại: 0235.6338777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Thuận;
- Viện KSND TP. Tam Kỳ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Đức Tường**

