

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 102/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 02 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1149/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 13
tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam
Kỳ;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 936/TB-THADS ngày
16 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án số
540/HĐDV-ĐGTS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền
Trung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 541/TB-QMT
ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa
chỉ: số 114 Trưng Nữ Vương, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng
Nam.

2) Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4, có kết cấu:
tường xây, mái lợp tôn, diện tích xây dựng 179,25 m² (ngang 7,5m, sâu 24m), trừ
04m chỉ giới xây dựng tại thửa đất số: Lô C14, tờ bản đồ số 00 (nay là thửa đất số
22, tờ bản đồ số 22, tờ bản đồ số 36), diện tích 210,0m², địa chỉ thửa đất tại khu
dân cư cuối đường Hùng Vương (nay là số 501 Hùng Vương), khối phố 6, phường
An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thuộc quyền sở hữu, sử dụng của
ông Lê Hữu Phúc và bà Nguyễn Thị Bắc Chiến theo Giấy chứng nhận số AK
182205 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày
30/7/2007, cập nhật thông tin thay đổi chủ sở hữu, sử dụng lần cuối ngày
18/6/2021.

a. Nơi có tài sản đấu giá: Khu dân cư cuối đường Hùng Vương (nay là số
501 Hùng Vương), khối phố 6, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng
Nam.

b. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong vòng 02 ngày 17/10/2024 và 18/10/2024 (giờ hành chính)
khách hàng có nhu cầu đi xem phải liên hệ Công ty để được sắp xếp.

- Địa điểm xem tài sản: Khu dân cư cuối đường Hùng Vương (nay là số 501
Hùng Vương), khối phố 6, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.



c. Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: số 114 Trưng Nữ Vương, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

d. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.908.874.000 đồng** (Sáu tỷ, chín trăm lẻ tám triệu, tám trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định pháp luật (nếu có)).

đ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng)/1 bộ hồ sơ tham gia.

e. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2024.

Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: số 114 Trưng Nữ Vương, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước 03 ngày: Từ ngày 22/10/2024 đến 17h00 ngày 24/10/2024.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, số tài khoản: 5622133953 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Nam.

g. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: số 114 Trưng Nữ Vương, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

h. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

i. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

j. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng y).

3) Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; địa chỉ: số 114 Trưng Nữ Vương, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam; ĐT: 0869143999.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Sơn;
- UBND quận Sơn Trà;
- Viện KSND TP. Tam Kỳ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Tường

