

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1025~~ 1025/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 09 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 415/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 và
số 780/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 10
tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Tam Kỳ;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 663/TB-THADS ngày
17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản: số 2404/PLHDDV-
ĐGTS; số 2407/PLHDDV-ĐGTS và số 2410/PLHDDV-ĐGTS cùng ngày 04 tháng
10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án: số 2406/TB-QTC; số
2409/TB-QTC và số 2412/TB-QTC cùng ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty
Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá
cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam.

2) Tài sản đấu giá:

* **Tài sản thứ 1:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ
số 15 tại xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng
nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số
CK 472843 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 21/11/2017, đăng ký
biến động sang tên ông Đinh Thanh Kỳ, bà Văn Thị Huyền An ngày 09/5/2022.

a. Nơi có tài sản đấu giá: Khu dân cư Nam Tam Thanh, xã Tam Thanh,
thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 14/10/2024 đến ngày 16/10/2024.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với
Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Khu dân cư Nam Tam Thanh, xã Tam Thanh, thành
phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

c. Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các
ngày làm việc từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 17h00 ngày
25/10/2024.



d. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.358.000.000 đồng** (Hai tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)).

đ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi triệu đồng)/1 hồ sơ.

e. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 25/10/2024.

Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/10/2024 đến 17h00 ngày 25/10/2024.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

g. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14h30 ngày 28/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

h. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

i. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

*** Tài sản thứ 2:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 15 tại xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 547989 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 23/5/2017, đăng ký biến động sang tên ông Đinh Thanh Kỳ ngày 29/4/2022.

a. Nơi có tài sản đấu giá: Khu dân cư Nam Tam Thanh, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 14/10/2024 đến ngày 16/10/2024.

*Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Khu dân cư Nam Tam Thanh, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

c. Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 25/10/2024.

d. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.596.366.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)).

đ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng)/1 hồ sơ.

e. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 25/10/2024.

Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/10/2024 đến 17h00 ngày 25/10/2024.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

g. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14h00 ngày 28/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

h. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

i. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

*** Tài sản thứ 3:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 3 tại phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 940701 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 17/10/2012, đăng ký biến động sang tên ông Đinh Thanh Kỳ và bà Văn Thị Huyền An ngày 02/12/2021.

Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà cấp 4, gác lửng, diện tích sàn 80m², diện tích gác lửng 40m², móng bê tông cốt thép, tường xây, nền gạch men, mái ngói.

a. Nơi có tài sản đấu giá: KDC dọc đường An Hà – Quảng Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 14/10/2024 đến ngày 16/10/2024.

*Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: KDC dọc đường An Hà – Quảng Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

c. Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 25/10/2024.

d. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.794.644.900 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm chín mươi bốn triệu, sáu trăm bốn mươi bốn nghìn, chín trăm đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)).

đ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi triệu đồng)/1 hồ sơ.

e. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 25/10/2024.

Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/10/2024 đến 17h00 ngày 25/10/2024.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

g. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15h00 ngày 28/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

h. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

i. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

3) Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, điện thoại: 0235.6338777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Thanh;
- UBND phường An Phú;
- UBND phường Hòa Thuận;
- Viện KSND TP. Tam Kỳ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Tường

