

Số: 4.04/TB-CCTHADS

Thăng bình, ngày 08 tháng 10 năm 2024

### **THÔNG BÁO**

#### **V/v bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 65/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thăng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 và Quyết định số 390/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình;

Căn cứ Biên bản kê biên lập ngày 12/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 116/CTĐG-VFC ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Công ty CP TĐG và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 264/HĐDV-ĐGTS ngày 05/6/2024 và Phụ lục Hợp đồng số 555/PLHĐ-ĐGTS ngày 08/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 556/TB-QMT ngày 08/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (được gửi kèm theo Thông báo này).

#### **1. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam thông báo:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo giấy chứng nhận QSDĐ, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 425, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Tổ 3, thôn 2, xã Bình Đào, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB300008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01873, do UBND huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 13/3/2005; cập nhật thay đổi ngày 19/11/2020 thuộc sở hữu của ông Vũ Quốc Hùng.

**Giá khởi điểm: 1.441.588.480 đồng (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi một triệu, năm trăm tám mươi tám ngàn, bốn trăm tám mươi đồng)**

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, phí, lệ phí sang tên quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có).

- Lưu ý: Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản phải chịu các khoản phí thuế biến động Tăng- giảm của thửa đất) và hiện trạng căn nhà.

- Phí tham gia đấu giá (mua hồ sơ): 500.000 đồng /1 bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng chẵn)/1 hồ sơ.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng chẵn)- Phí tham gia đấu giá (mua hồ sơ): 500.000 đồng /1 bộ hồ sơ

- **Nơi có tài sản đấu giá: Tổ 3, thôn 2, xã Bình Đào, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.**

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.(không giới hạn số vòng đấu)

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

+ Thời gian xem tài sản: trong vòng 02 ngày 23/10/2024 và 24/10/2024 (giờ hành chính)

+ Địa điểm xem tài sản: Tổ 3, thôn 2, xã Bình Đào, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam

- **Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17h00 ngày 04/11/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (số 114 Trưng Nữ Vương, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ).

+ Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 – Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

- **Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 04/11/2024 đến 17h00 ngày 06/11/2024. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số 56210002133953 mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 08h30 ngày 07/11/2024 tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (số 114 Trưng Nữ Vương, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ).

2. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên trên và quyền nhận lại tài sản bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (biết);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (biết);
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Viện KSND Thăng Bình (k/sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thanh Phú**