

Số: 406/TB-CCTHADS

Thăng bình, ngày 09 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐST-KDTM ngày 08/04/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 70/2023/DS-ST ngày 10/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 714/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024, số 829/QĐ-CCTHDAS ngày 08/7/2024, số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 và số 126/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2024. V/v Cường chế kê biên quyền sử dụng đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 07/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 395/2024/275/CTTĐG ngày 12/9/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 57/HĐ-DVĐGTS ngày 08/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình và Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 107/TB-ĐGTS ngày 09/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

**1. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam thông báo:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 254, tờ bản đồ 39, tại tổ 9, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 287715, số vào sổ cấp GCN: CS 00743 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 16/07/2018, thuộc sở hữu: Bà Trần Thị Hồng và ông Ôn Thái Nghiêm.

**Giá trị tài sản trên: 2.394.268.200 đồng** (Hai tỷ ba trăm chín bốn triệu hai trăm sáu tám nghìn hai trăm đồng).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 514, tờ bản đồ 39, tại tổ 9, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng

Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM893252, số vào sổ cấp GCN: CS 02307 do UBND huyện Thăng Bình cấp ngày 21/07/2014, thuộc sở hữu: Bà Trần Thị Hồng và ông Ôn Thái Nghiêm.

**Giá trị tài sản trên: 1.359.890.100 đồng** (Một tỷ ba trăm năm chín triệu tám trăm chín mươi nghìn một trăm đồng).

**\*Tổng giá khởi điểm tài sản là: 3.754.158.300 đồng** (Ba tỷ, bảy trăm năm bốn triệu, một trăm năm tám nghìn, ba trăm đồng). Là giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá.

*(Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).*

**\*Tiền đặt trước: 750.831.000 đồng/ 01 hồ sơ tham gia đấu giá**

**\*Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá**

**\*Bước giá: 10.000.000 đồng ( Mười triệu đồng)**

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại tổ 9, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày 23/10/2024 đến 25/10/2024 tại tổ 9, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (khách hàng trực tiếp liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình để được xem tài sản).

\* Nếu ngoài thời gian thông báo trên Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- **Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

+ Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: ( trong giờ hành chính các ngày làm việc). Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024

+ Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2024

Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

- **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/11/2024, tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết*”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (biết);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (biết);
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Viện KSND Thăng Bình (k/sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thanh Phú**

