

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; khoản 3 Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam đang tổ chức thi hành Quyết định số 08/2016/QĐST-KDTM ngày 28/9/2016 của TAND Hội An (theo Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 02/8/2018 của Cục THADS tỉnh Quảng Nam).

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Để có cơ sở lựa chọn tổ chức bán đấu giá phù hợp, Cục THADS tỉnh Quảng Nam thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với những nội dung, cụ thể như sau:

I. Nội dung về tài sản bán đấu giá:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

2. Tài sản bán đấu giá:

- Công trình và vật kiến trúc gắn liền trên đất của Công ty CP Dịch vụ hỗ trợ và Phát triển đầu tư (gọi tắt là Công ty IOC) tọa lạc trên thửa đất số XD.313, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ đường Âu Cơ, phường Cửa Đại, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy phép xây dựng số: 262/GPXD do Sở xây dựng tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/10/2009.

- Các loại máy móc thiết bị đã qua sử dụng của Công ty IOC
- Các loại cây xanh, cây cảnh, chậu cây của Công ty IOC.
- Công cụ, dụng cụ, vật dụng đã qua sử dụng của Công ty IOC.

3. Nơi có tài sản bán đấu giá: Khu du lịch Sunrise Hoi An Beach Resort, đường Âu Cơ, phường Cửa Đại, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Theo kết quả thẩm định giá lại tại Chứng thư thẩm định giá số 5190236/CT-BTCVALUEDN ngày 27/9/2019 của Công ty CP thẩm định giá BTCValue – Chi nhánh Đà Nẵng là: 872.063.811.000 đồng (Tám trăm bảy mươi hai tỷ không trăm sáu mươi ba triệu tám trăm mười một nghìn đồng).

II. Các tiêu chí về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và chỉ dẫn nộp hồ sơ:

1. Tiêu chí về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

2. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

- Những đơn vị đủ điều kiện hoạt động bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Hồ sơ năng lực.
- Danh sách đấu giá viên đủ điều kiện hành nghề đấu giá.
- Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng quan trọng.

- Thư chào giá dịch vụ.

3. Chỉ dẫn nộp hồ sơ:

a/ Chuẩn bị và nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Các tài liệu nêu tại khoản 2 Mục 2 nêu trên phải được gửi đến Cục THADS tỉnh Quảng Nam trước thời điểm hết hạn nộp hồ sơ. Nhằm tránh thất lạc và quản lý tốt hồ sơ, các đơn vị phải ghi rõ các thông tin sau trên túi đựng hồ sơ:

- Tên, địa chỉ, số điện thoại của đơn vị.

- Địa chỉ nộp, tiếp nhận hồ sơ:

+ Chấp hành viên Phạm Văn Thành – Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

+ Địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

+ Điện thoại: 0982.011.159.

b/ Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: Trước 11 giờ 00 phút ngày 21/10/2019.

c/ Thời gian và địa điểm mở hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: 13 giờ 30 ngày 21/10/2019 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện biết, đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Quảng Nam;
- Qoffice Cục THADS Quảng Nam;
- Các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Văn Thành