

Bình Sơn, ngày 28 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 18A/2020/DSST ngày 15 tháng 09 năm 2020; Quyết định số: 46/2023/QĐ-SCBSBA và công văn số: 109/CV-TABS, ngày 20/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2021; Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS, ngày 06/10/2022 và số: 20/QĐ-CCTHADS, ngày 08/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 15/QĐ-CCTHA ngày 17/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn.

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không thỏa thuận được giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Để có cơ sở tổ chức việc thi hành án theo quy định của pháp luật Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: số 39 Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên, tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:**

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LD 1524800104, ngày 14/9/2015, hợp đồng thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LD 1524800104/01, ngày 12/01/2017 và hợp đồng thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LD 1524800104/01, ngày 20/4/2018 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 520455, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02003/QSDĐ/543/2004/QĐ-UB(H) cấp ngày 14/5/2004 cho hộ ông Nguyễn Thanh Long (bà Đào Thị Huệ và bà Nguyễn Thị Thanh Hồng được nhận thừa kế vào ngày 01/9/2015).

Hội đồng cưỡng chế phối hợp với cơ quan chuyên môn, chính quyền địa phương, các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tiến hành kiểm tra, đo đạc thực tế quyền sử dụng đất và kê biên như sau:



- Đất thuộc thửa số 1557; tờ bản đồ số 38, có diện tích thực tế là 205,6m<sup>2</sup>.

Giới cận:

- + Phía Đông giáp đường đi bê tông;
- + Phía Tây giáp thửa đất 1558 của ông Nguyễn Thanh Hải;
- + Phía Nam giáp thửa đất 1581 của bà Nguyễn Thị Lại;
- + Phía Bắc giáp thửa đất 1558 của ông Nguyễn Thanh Hải.

Được giới hạn từ điểm 1, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 1 theo sơ đồ kèm theo bản án số 18A/2020/DSST ngày 15 tháng 09 năm 2020 và Quyết định số: 46/2023/QĐ-SCBSBA, ngày 20/4/2023 của tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Loại đất: (T); thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 520455, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02003/QSDĐ/543/2004/QĐ-UB(H) cấp ngày 14/5/2004 cho hộ ông Nguyễn Thanh Long (bà Đào Thị Huệ và bà Nguyễn Thị Thanh Hồng được nhận thừa kế vào ngày 01/9/2015).

\* Nhà ở, công trình trên đất:

- Nhà ở: 01 nhà cấp 4 diện tích xây dựng 78,3m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng đá, tường xây gạch có tô trát xi măng, lán sơn màu, đà gỗ, mè gỗ, mái lợp ngói + tole prô xi măng, nền gạch men + xi măng, cửa sắt + kính.

- Nhà bếp: diện tích xây dựng 13,8 m<sup>2</sup>, kết cấu: móng đá, tường xây gạch có tô trát xi măng, đà sắt, lợp tole kẽm, nền xi măng, cửa gỗ.

- Hành lang: 18m<sup>2</sup> (trong đó có 1,7m<sup>2</sup> nằm ngoài diện tích đất kê biên). Có đặc điểm: nền lát gạch men, phần dưới xây gạch có tô trát xi măng cao: 0,8m, phần trên: lam sắt dài 5,95m cao 1,5m.

+ Mái hiên hành lang: 18m<sup>2</sup> trong đó có 1,7m<sup>2</sup> nằm ngoài diện tích đất kê biên, có đặc điểm: trụ bê tông, đà gỗ, tole prô xi măng.

+ Mái hiên trước nhà: diện tích xây dựng 33,1m<sup>2</sup> (trong đó nằm ngoài diện tích đất kê biên 7,3m<sup>2</sup>) trụ bê tông, đà gỗ, mái lợp tole kẽm.

+ Mái hiên phía Nam: diện tích 19m<sup>2</sup>, trụ sắt, đà sắt, lợp tole kẽm.

\* Tường rào công ngõ:

- Tường rào phía Bắc: Móng xây gạch cao 20cm, có 3 trụ bê tông kéo lưới P40.

- Tường rào phía Đông: Móng xây gạch cao 20cm, có 2 trụ bê tông kéo lưới P40.

- Tường rào phía Nam: có 3 đoạn

+ Đoạn thứ 1: Móng xây gạch cao 20cm có 2 trụ bê tông kéo lưới P40.

+ Đoạn thứ 2: Có 2 trụ bê tông xây gạch cao 2,40m có tô trát xi măng.

+ Đoạn thứ 3: có 2 trụ bê tông tường xây gạch cao 1,6m không tô trát.

- Trụ cổng: gồm 2 trụ trong đó có một trụ nằm ngoài diện tích đất kê biên, trụ ốp gạch men có mái; 2 cánh cửa sắt.

- Sân phơi: tổng diện tích 38,2m<sup>2</sup> lán xi măng, trong đó 10,1m<sup>2</sup> nằm ngoài diện tích đất kê biên, chỉ kê biên: 28,1m<sup>2</sup>.

**3. Thời gian, địa điểm:**

- Thời gian: 02 ngày làm việc kể từ ngày 28/7/2023.

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Theo quy định tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

5. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, uy tín và các điều kiện khác: Theo quy định tại Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

Chấp hành viên thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Bình Sơn (để kiểm sát);
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Bà Đào Thị Huệ, bà Nguyễn Thị Thanh Hồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Bưởi



