

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số: 08/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 100/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 và số: 338/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 16/QĐ-CCTHA ngày 17/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn.

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không thỏa thuận được giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Để có cơ sở tổ chức việc thi hành án theo quy định của pháp luật Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: số 39 Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên, tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 2168, tờ bản đồ số 49; địa chỉ thửa đất: thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CY 092670, số vào sổ cấp GCN: CS 03602 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 15/09/2020, đã chỉnh lý biến động cho bà Võ Thị Hồng Hạnh đứng tên chủ sử dụng đất có diện tích 106m² (mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài).

Hội đồng kê biên tiến hành kiểm tra, đo đạc thực tế thửa đất số 2168, tờ bản đồ số 49 và kê biên theo thực tế, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 105,5m² (mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài) thuộc thửa đất số 2168, tờ bản đồ số 49; địa chỉ thửa đất: thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Thửa đất có giới cận:

- + Phía Đông: Giáp thửa đất số 2211, có cạnh dài 15,96m.
- + Phía Tây: Giáp thửa đất số 2167, có cạnh dài 16,69m.

- + Phía Nam: Giáp thửa đất số 706, có cạnh dài 7m.
- + Phía Bắc: Giáp nương nước + đường đi bê tông, có cạnh dài 6m.
- Tài sản trên đất gồm:
- + Phía Nam có xây bờ tường bằng gạch chiều dài 7m, cao 1,9m không tô trát xi măng.
- + Phía Đông có xây bờ tường bằng gạch chiều dài 15,96m, cao 0,5m không tô trát xi măng.

3. Thời gian, địa điểm:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày **28/7/2023**.
- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Theo quy định tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

5. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, uy tín và các điều kiện khác: Theo quy định tại Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

Chấp hành viên thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Bình Sơn (để kiểm sát);
- Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt;
- Ông Võ Thế Viễn, bà Võ Thị Hồng Hạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Bưởi