

Bình Sơn, ngày 28 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số: 02/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 93/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023 và Quyết định thi hành án số: 208/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 17/QĐ-CCTHA ngày 24/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn.

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không thỏa thuận được giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Để có cơ sở tổ chức việc thi hành án theo quy định của pháp luật Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: số 39 Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên, tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 101, diện tích: 114m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở nông thôn (ONT); địa chỉ thửa đất tại: xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do bà Phạm Thị Thanh Đào đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số CV 028886, số vào sổ cấp GCN: CS 12728 được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 21/05/2020.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 98.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 61.

+ Phía Nam: Giáp đường đi bê tông.

+ Phía Bắc: Giáp thửa đất số 79.

- Tài sản trên đất:

+ Tường phía Nam dài 9,02m, có 4 trụ bê tông, xây gạch cao 60cm.

+ Tường phía Bắc dài 6,23m, có 4 trụ bê tông, xây gạch cao 60cm.

**3. Thời gian, địa điểm:**

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày 28/7/2023.

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

**4. Tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:** Theo quy định tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

**5. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, uy tín và các điều kiện khác:** Theo quy định tại Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

Chấp hành viên thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Bình Sơn (để kiểm sát);
- Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt;
- Ông Nguyễn Văn Thảo, bà Phạm Thị Thanh Đào;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Văn Bưởi**