

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 925...../TB-THADS

Bình Sơn, ngày 13 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 06/2019/DSST ngày 24/10/2019 của Tòa án
nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 124/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2020 và
số 194/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày
30/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/12/2023.

Do ngay sau khi kê biên, người được thi hành án, người phải thi hành án
không tự thỏa thuận được giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ
chức thẩm định giá và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình
Sơn, địa chỉ số 39, đường Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình
Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ
thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1832, tờ bản đồ 38 xã Bình Minh có tổng
diện tích 306,4m², trong đó đất ở là 200m², đất trồng cây hàng năm khác 106,4m²,
trong đó có 51m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông và đối
với phần diện tích đất trồng cây hàng năm khác 106,4m² thời hạn sử dụng đến
tháng 12/2019 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và
tài sản khác gắn liền với đất số BY 113268, số vào sổ CS 01308, cấp ngày
22/9/2015 cho hộ gia đình ông Trần Minh Trí và bà Trần Thị Y; ngày 23/11/2015
Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi Chi nhánh huyện Bình Sơn ký xác
nhận nội dung tặng cho bà Trần Thị Oanh, ông Huỳnh Văn Sung và hiện nay diện
tích đất trồng cây hàng năm khác này chưa được chủ sử dụng đất ông Huỳnh Văn
Sung, bà Trần Thị Oanh làm thủ tục điều chỉnh thời gian sử dụng đất theo quy
định;



2. Tài sản là nhà ở, công trình xây dựng trên đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1832, tờ bản đồ 38 xã Bình Minh gồm:

2.1 Tài sản thuộc quyền sở hữu của bà Trần Thị Oanh và ông Huỳnh Văn Sung (là tài sản thế chấp) gồm:

- Một ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 73.5m² (đặc điểm: móng xây đá, tường xây gạch có tô trát xi măng và không tô trát xi măng, quét sơn, cột chịu lực, nền gạch hoa + tráng xi măng, mái lợp tole lạnh + tole broxi măng, cửa: nhôm kính+ sắt kính+ gỗ; nhà vệ sinh (tự hoại) diện tích xây dựng 5.5m²;

- Mái hiên phía Tây diện tích 22.1m² (đặc điểm: Tường xây gạch, không tô trát xi măng, cột bê tông cốt sắt + trụ sắt chịu lực, nền tráng xi măng, mái lợp tole bro xi măng); mái hiên phía Đông + phía Nam + phía Bắc (nối liền) diện tích 59.58m² (đặc điểm: móng xây đá, nền lát gạch hoa, trụ sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tole lạnh); mái hiên phía Nam (bên trên sân xi măng) diện tích 4.32m²; Sân xi măng (phía Nam) diện tích 14.4m²;

- Tường rào xây gạch phía Đông dài 6 6m² và cổng ngõ (trụ cổng và 02 cánh cửa sắt);

2.2. Tài sản thuộc quyền sở hữu của vợ chồng ông Trần Minh Trí, bà Trần Thị Y (không thuộc tài sản thế chấp) gồm:

- Một phần ngôi nhà cấp 4 diện tích 57.2m², đặc điểm: móng xây đá, trụ bê tông cốt sắt chịu lực, tường xây gạch, nền gạch hoa xi măng+ tráng xi măng, xà gỗ bên tông+ gỗ, mái lợp tole, la phòng gỗ, cửa gỗ+ nhôm panô kính, khung bảo vệ bằng sắt, cầu thang gỗ; sân phơi diện tích 15.1m²; hàng rào B40 phía Bắc dài 9.5m, trụ xi măng cốt sắt;

- Hàng rào lưới B40 phía Tây dài 10m, không trụ;

- Cây trồng trên đất: 12 cây chuối chưa cho quả, 01 cây vú sữa chưa cho quả, 01 cây xanh (cây kiến).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài

liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn

(Cụ thể việc tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức thẩm định giá được thực hiện theo quy định tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13/12/2023 đến hết ngày 15/12/2023

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 39, đường Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi



Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Bình Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Đức

