

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Bản án số 39/2017/DS-DT ngày 20/9/2017, Bản án số 11/2018/DS-ST ngày 26/4/2018 và Bản án số 12/2018/DS-ST ngày 26/4/2018 của Tòa án Nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1094/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2018, số 1055/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2018, số 449/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2018, số 1217/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2018, số 1219/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2018 và số 874/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 21201/VIETTIN JSC-CNQN ngày 11/01/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – chi nhánh Quảng Ngãi;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

- Tài sản bán đấu giá: *Quyền sử dụng đất thừa đất số D7, mục đích sử dụng: lâu dài, thuộc sơ đồ phân lô khu nhà phố liên kế khu III a2, khu đê bao nam sông Trà Khúc, diện tích 85,5m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 072822, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01327 QSDĐ/832/QĐ-CT ngày 29/4/2004 do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp và tài sản gắn liền là ngôi nhà 03 tầng với giá khởi điểm 3.431.430.000đ (Ba tỷ, bốn trăm ba mươi một triệu, bốn trăm ba mươi ngàn đồng).*

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trước 10 giờ 00 phút, ngày 23/4/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử ĐGTS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Phó CCT: Nguyễn Thanh Bình;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thế Nhân**