

Số: 1969/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐST-DS ngày 18/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2019 của Chi Cục Trưởng Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 230408/CNQN.VIETTIN JSC ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi; địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 267, tờ bản đồ số 9, diện tích 295,7m², trong đó có 200m² đất ở nông thôn, nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 95,7m², sử dụng đến ngày 31/12/2015; địa chỉ: tại thôn Tân An, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (thành phố Quảng Ngãi) tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BH 341792, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00210 ngày 20/12/2011 người đứng tên trong giấy chứng nhận

ông Nguyễn Hy, bà Nguyễn Thị Thùng. Ngày 28/11/2013 ông Nguyễn Hy, bà Nguyễn Thị Thùng tặng cho ông Nguyễn Văn Quận, bà Võ Thị Kiều và đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi. Tài sản gắn liền với thửa đất số 267, tờ bản đồ số 9, có 01 ngôi nhà cấp IV, diện tích 30m², kết cấu: Móng đá, tường xây gạch, quét sơn, mái lợp tole proximăng, đà gỗ, cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng tole, nhà có 01 phòng khách, nhà bếp, không có khu vệ sinh. Nhà chưa có sở hữu. Mái hiên trước nhà có mái hiên lợp tole, đà gỗ, trụ xi măng, diện tích mái hiên 24m² Tường rào trụ bê tông, xây gạch, kéo lưới B40 dài 31m.

Giá khởi điểm: 378.396.000,đồng (Ba trăm bảy mươi tám triệu ba trăm chín sáu ngàn đồng), trong đó: quyền sử dụng đất có giá trị: 353.509.960,đồng; tài sản gắn liền với đất: 24.886.120, đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

2. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Luân