

Số: 1972/TB-CCTHADS

T/p Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 71/2023/QĐST-DS ngày 05/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1303/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023, số 166/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 96, tờ bản đồ số 26, diện tích: 90,2 m<sup>2</sup>, địa chỉ: phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 49m<sup>2</sup>, Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 41,2m<sup>2</sup>. Quyền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 590555, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 15336 ngày 04/3/2022 cho bà Lê Thị Kim Thoa.

Đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp đất nhà nước quản lý;
- + Phía Nam giáp đường đi;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 95;



+ Phía Tây giáp thửa đất số 97.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) Ngôi nhà cấp IV, có diện tích xây dựng: 52,7m<sup>2</sup> có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lã sơn, mái lợp tôn, xà gồ sắt, trần đóng la phong nhựa, nền lát gạch men, cửa sổ + cửa đi bằng sắt, khung bảo vệ sắt, nhà có nhà bếp + nhà vệ sinh trong nhà. toàn bộ công trình kiến trúc có trên thửa đất số 96, tờ bản đồ số 26, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Nhà tạm (mái hiên): có diện tích 37,5m<sup>2</sup>, có kết cấu: Trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng + một phần diện tích lát gạch hoa, cửa lón bằng sắt kéo.

Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Phan Thanh Hùng, bà Lê Thị Kim Thoa đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

**Giá trị quyền sử dụng đất: 1.015.364.000đ ( Một tỷ không trăm mười lăm triệu ba trăm sáu mươi bốn ngàn đồng ).**

2. Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) Ngôi nhà cấp IV, có diện tích xây dựng: 68,5 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lã sơn, mái lợp ngói + tôn proximãng, xà gồ gỗ, nền lát gạch men, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ + kính, khung bảo vệ bằng sắt; Nhà vệ sinh có diện tích xây dựng 5,1 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng

xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lã sơn, mái lợp tôn proximãng, nền lát gạch men.

+ Mái hiên (phía trước và phía sau) có diện tích 22,5 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: xà gồ sắt, trụ sắt, mái lợp tôn.

+ Phần gác lửng: có diện tích 22,75 m<sup>2</sup>, sàn gác lửng bằng gỗ, cầu thang bằng gỗ.

+ Diện tích đất trống 67,7 m<sup>2</sup>, nền láng xi măng.

+ Tường rào, cổng ngõ: có chiều dài 8,56 m, chiều cao khoảng 1,4 m, có kết cấu: Móng xây gạch, tô xi măng, trụ bê tông, gắn lưới B40, cổng bằng sắt, khung lưới B40.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Võ Thanh Bình, bà Nguyễn Thị Me đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

**Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 73.499.000đ ( Bảy mươi ba triệu bốn trăm chín mươi chín ngàn đồng ).**

**Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: 1.088.863.000đ ( Một tỷ không trăm tám mươi tám triệu tám trăm sáu mươi ba ngàn đồng ).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan ( Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn ).

**Thời gian nộp hồ sơ:**

Trong 03 ngày làm việc ( Ngày 12, 13, 14/12/2023 ).

**Hình thức nộp hồ sơ:**

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện ( Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo ).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đoàn Xuân Vinh**

