

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 923/TB-CCTHADS

Bình Sơn, ngày 13 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**



Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 100/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 và số: 338/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 16/QĐ-CCTHA ngày 17/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn;

Căn cứ Thông báo số: 1993/TB-QTC/QN ngày 12/12/2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo cho Ngân hàng TMCP Bru điện Liên Việt; bà Võ Thị Hồng Hạnh; địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; ông Võ Thế Viễn; địa chỉ: Thôn Tiên Đào, xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cụ thể như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 2168, tờ bản đồ số 49; địa chỉ thửa đất: thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CY 092670, số vào sổ cấp GCN: CS 03602 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 15/09/2020, đã chỉnh lý biến động cho bà Võ Thị Hồng Hạnh đứng tên chủ sử dụng đất có diện tích 106m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài).

Hội đồng kê biên tiến hành kiểm tra, đo đạc thực tế thửa đất số 2168, tờ bản đồ số 49 và kê biên theo thực tế, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 105,5m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài) thuộc thửa đất số 2168, tờ bản đồ số 49; địa chỉ thửa đất: thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Thửa đất có giới cận:

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 2211.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 2167.

+ Phía Nam: Giáp thửa đất số 706.

+ Phía Bắc: Giáp ruộng nước + đường đi bê tông.

- Tài sản trên đất gồm:

+ Phía Nam có xây bờ tường bằng gạch chiều dài 7m, cao 1,9m không tô trát xi măng.

+ Phía Đông có xây bờ tường bằng gạch chiều dài 15,96m, cao 0,5m không tô trát xi măng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong thời gian niêm yết, thông báo khách hàng có nhu cầu thì liên hệ Công ty để sắp xếp thời gian.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút, ngày 08/01/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **630.277.785đ** (sáu trăm ba mươi triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn bảy trăm tám mươi lăm đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 126.000.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian và địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút, ngày 08/01/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **08/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/01/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi:

+ Số tài khoản: **044001138343** tại Ngân hàng Sacombank-CN Quảng Ngãi.

+ Số tài khoản: **1329028888** tại Ngân hàng Vietcombank-CN Dung Quất.

- Trước khi tham gia đấu giá khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản của Công ty đến 16h30 ngày 10/01/2024 (người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước, trước thời hạn nêu trên).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: vào lúc **8 giờ 30 phút, ngày 11/01/2024**.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 02553837789, 0905011306 hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn; địa chỉ: 39 Huỳnh Tấu, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị Trấn Châu Ổ (để niêm yết);
- UBND xã Bình Trung (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Văn Bưởi**

