

Số: ~~2024~~/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 131/2021/QĐST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHA ngày 19/11/2021, 1073/QĐ-CCTHADS ngày 17/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230410/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 12/12/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản kê biên,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản thứ nhất: Tàu cá số đăng ký QNg-97395-TS đã được Chi cục Khai thác và Bảo vệ nguồn lợi Thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số N^o: 316/14 ngày 22/4/2014 đứng tên ông Bùi Bình có giá khởi điểm là **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng chẵn).

2. Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 239, tờ bản đồ 04, địa chỉ: Xã Nghĩa An, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 113,3 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất do UBND thành phố Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 244935, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03798 cấp ngày 17/03/2016 cho hộ ông Bùi Bình có giá khởi điểm là **821.354.000 đồng** (Tám trăm hai mươi một triệu ba trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18/12/2023 đến hết ngày 20/12/2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Sa