

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79../TB-THADS

Bình Sơn, ngày 24 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 và Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 15/12/2023.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 04/2024/CTTĐG-MKT ngày 09/01/2024 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT

Căn cứ Thông báo số 21/TB-TTĐVDGTS ngày 23/01/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp, địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

b.1. Tài sản đấu giá:

- Tài sản là quyền sử dụng đất có diện tích 125m² (trong đó có 125m² đều là đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài), thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 6 phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số CQ 354009, số vào sổ cấp giấy GCN CS 12945 ngày 16/01/2019 có tứ cận:

+ Cạnh hướng Tây: Giáp đường Phan Đình Phùng, dài 5m;

+ Cạnh hướng Bắc: Giáp thửa đất số 09, dài 25m,

+ Cạnh hướng Đông: giáp đường kỹ thuật 2m, dài 5m;

+ Cạnh hướng Nam: Giáp thửa đất số 11, dài 25m.

- Tài sản là nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với thửa đất số 10 nói trên (địa chỉ: số nhà 559, Phan Đình Phùng, phường Chánh Lộ, TP.Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi):

+ Nhà ở, Loại nhà cấp IV, diện tích mặt bằng xây dựng 110,3m².

+ Nhà (nằm ở hướng tây thửa đất), loại nhà khác, diện tích xây dựng 14,7m².

b.2. Nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá ở tại địa chỉ: Số nhà 559, Phan Đình Phùng, phường Chánh Lộ, TP.Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Tài sản đưa ra đấu giá là:

+ Quyền sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số CQ 354009, số vào sổ cấp giấy GCN CS 12945 ngày 16/01/2019.

+ Nhà ở chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính), Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu thì liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp để sắp xếp xem trực tiếp tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính);

+ Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp, địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.343.581.000đ (Năm tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm tám mươi một ngàn đồng).

Giá trên không bao gồm thuế GTGT (VAT), chưa bao gồm chi phí đăng ký, trước bạ và các chi phí liên quan khác.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ: 500.000đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước: 1.068.000.000đ (một tỷ, không trăm sáu mươi tám triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/02/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/02/2024 (trong giờ hành chính);

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, hồ sơ gồm: Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá, bản sao Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, hợp đồng ủy quyền (nếu có). Nếu bản sao không có chứng thực thì người đăng ký tham gia đấu giá phải mang theo bản chính để đối chiếu.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển/nộp vào tài khoản số 040104188259 của Trung tâm tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - Chi nhánh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 449, đường Quang Trung, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản chuyển/nộp số tiền đặt trước tại các Tổ chức tín dụng khác thì người tham gia đấu giá phải đảm bảo số tiền này được chuyển vào tài khoản của Trung tâm chậm nhất đến 16 giờ 30 phút, ngày 22/02/2024. Nếu quá thời hạn này mà số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá tài sản chưa vào tài khoản của Trung tâm thì xem như người đăng ký tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá (*Lưu ý: Sau khi chuyển/nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm, chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/02/2024 người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để hoàn tất thủ tục tham gia đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời tham gia đấu giá và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.*)

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản, có nhu cầu trực tiếp đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 ngày 23/02/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp, địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000đ

Hộ gia đình, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp, địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã phường Nghĩa Chánh, TP Quảng Ngãi;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Công TT bán đấu giá tài sản;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Đức

