

Số: 173 /TB-THADS

TP Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 và Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 03/2024/CTTĐG-MKT ngày 15/01/2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 210/HĐDV-ĐGTS ngày 30/01/2024 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi và Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 212/TB-QTC/QN ngày 30/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản bán đấu giá:

- **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng thửa đất số 59, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Thôn Phố Trường, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 133,7m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi ba phẩy bảy mét vuông) (giảm 5,6m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), hình thức sử dụng: riêng: 133,7m², chung: không m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 212520, vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01405 ngày 20/12/2011 cho ông Lưu Văn Hai, bà Võ Thị Ca.



- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp IV (nằm ở phía Đông của thửa đất) cửa chính hướng Tây có kết cấu xây dựng: Tường xây gạch, trát xi măng, hoàn thiện quét sơn, mái lợp tôn kẽm, đà bằng gỗ, nền lát gạch men, có nhà vệ sinh trong nhà, có hệ thống điện nước, tổng diện tích xây dựng 36,1m². Sân trước nhà: Nền lát gạch bông, mái che lợp tôn kẽm, đà bằng sắt, trụ bằng sắt có diện tích 10,8m². Cửa cổng bằng sắt, hàng rào dựng lăm sắt, trụ cổng xây gạch, trát xi măng. Hệ thống cửa đi và cửa sổ: Cửa đi chính bằng gỗ, cửa sổ: 02 cửa sổ hông bằng nhôm, kính; 01 cửa sổ phía trước bằng gỗ. Nhà chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

+ 01 (một) ngôi nhà cấp IV (nằm ở phía tây của thửa đất) cửa chính hướng Bắc có kết cấu xây dựng: Tường xây gạch, trát xi măng, hoàn thiện quét sơn, mái lợp tôn proximăng, nền lát gạch men, có nhà vệ sinh trong nhà; có hệ thống điện nước. Tổng diện tích xây dựng 52,5m². Cửa sổ, cửa đi bằng gỗ, kính. Tường rào cổng ngõ: Trụ cổng xây gạch, trát xi măng, quét sơn màu, cổng ngõ bằng sắt. Nhà chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

+ Phần sân bê tông phía đông thửa đất và chính giữa 02 ngôi nhà có diện tích 13,7m².

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Đến hết ngày 13/03/2024, tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để sắp xếp thời gian xem tài sản.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 564.343.000 đồng (Năm trăm sáu mươi bốn triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 112.000.000 đồng.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc): Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17h00 ngày 11/03/2024**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **11/03/2024** đến **16h30 ngày 13/03/2024**.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Nộp tiền đặt trước: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi:

+ Số tài khoản: 044001138343 tại Ngân hàng Sacombank - CN Quảng Ngãi.

+ Số tài khoản: 1329028888 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất.

- Trước khi tham gia đấu giá tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến 16h30 ngày 13/03/2024 (Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước, trước thời hạn nêu trên).

Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá...

Ví dụ: “ Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản ...”

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đơn đăng ký đấu giá tài sản theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng hồ sơ phô tô). Tổ chức, cá nhân ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong đơn và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty, gồm: Đơn đăng ký đấu giá; Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân (đối với cá nhân); Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức, hộ kinh doanh cá thể) có chứng thực.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 14/03/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh; thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh; thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, số điện thoại: 0255.383.7789 – 0905.011.306.

Căn cứ quy định tại khoản 5, điều 101, khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo cho bà Võ Thị Ca, ông Lưu Văn Hai, địa chỉ: Thôn Phô Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi và ông Nguyễn Thanh Trí, chức vụ: Phó phòng phụ trách Phòng Khách hàng – Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Dung Quất – Người được Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam ủy quyền, một số nội dung cụ thể như sau:

- Bà Võ Thị Ca, ông Lưu Văn Hai – Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Thông báo cho người được thi hành án biết sau lần giảm giá thứ 2 nếu không có người tham gia đấu giá, trả giá thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa An;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Diễm Trang