

Số: 425 /TB-CCTHADS

Bình Sơn, ngày 21 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số: 05/2019/DSST ngày 18 tháng 10 năm 2019 và công văn số 221/CV-TA ngày 02/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2021 và Quyết định thi hành án số: 337/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn;

Căn cứ Thông báo số: 780/TB-QTC/QN ngày 17/5/2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín; ông Lê Thanh Phong; địa chỉ: xóm Nhất Tây, thôn Tân Phước, xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cụ thể như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 1297, tờ bản đồ số 38, diện tích 898m² xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; trong đó đất ở 400m²; đất trồng cây hàng năm khác 498m². (Trừ 01 ngôi mộ diện tích xây dựng là 2,9m² không kê biên).

Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến tháng 12/2019 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BQ 005305, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 01139 do UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 16/12/2014 cho ông Lê Thanh Phong, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LD 1435700181/HĐTC ngày 25/12/2014.

Có giới cận cụ thể như sau:

- Phía Đông: Giáp thửa 1363.

- Phía Tây: Giáp đường đi liên xóm.

- Phía Nam: Giáp đất ở thuộc thửa 1362 (Võ Cạn).

- Phía Bắc: Giáp thửa đất 1296, thửa 1298, thửa 1356.

*** Tài sản gắn liền trên đất gồm 02 ngôi nhà:**



- 01 ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 46,7m².

Kết cấu: móng đá; tường xây gạch tô trát xi măng, quét màu; đà gỗ; mái lợp tôn fibro xi măng; nền lát gạch men; cửa chính và cửa sổ bằng gỗ + sắt.

Tại thời điểm kê biên ngôi nhà không có người quản lý, sử dụng, không khóa cửa, hiện trạng nhà đã cũ, xuống cấp, bên trong nhà có 01 bàn thờ, 02 di ảnh (theo cung cấp thông tin của địa phương thì 02 di ảnh là cha và mẹ ruột của ông Lê Thanh Phong – không kê biên). Ngoài ra trong nhà không có tài sản nào khác.

- 01 ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 31,6m².

Kết cấu: móng đá; tường xây gạch không tô trát, khung gỗ (6 cột gỗ); đà gỗ; ron, mè gỗ; mái lợp ngói, nền trát xi măng, không có cửa. Nhà đã xuống cấp, đà cột, ron, mè có mục mọt, hư hỏng; tường nhà phía nam đã sụp đổ, bên trong nhà không có bất kỳ tài sản nào.

Các tài sản, công trình xây dựng trên đất chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, chưa có chứng nhận quyền sở hữu.

*** Tài sản khác trên đất:**

- 01 nhà tắm, diện tích xây dựng 3,3m².

Kết cấu: móng đá, tường xây gạch tô trát xi măng; đà gỗ; mái lợp tôn fibro xi măng; nền trát xi măng.

- Sân xi măng, diện tích xây dựng 63,7m², phía trước ngôi nhà thứ 02 đã xuống cấp.

- 01 bể đựng nước bằng xi măng (đường kính 1m, cao 1m).

*** Cây cối trên đất:** 03 cây Mãng Cầu Xiêm; 02 cây Lộc Vừng; 02 cây Huỳnh Đàn.

*** Hiện trạng tài sản:**

- Trong tổng diện tích quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đất trồng cây hàng năm khác 498m² thời hạn sử dụng tháng 12/2019 hiện nay diện tích này chủ sử dụng đất ông Lê Thanh Phong chưa làm thủ tục điều chỉnh thời hạn sử dụng đất theo quy định.

- Thực trạng pháp lý đối với diện tích đất 498m²; theo quy định phần diện tích đất này chủ sử dụng đất ông Lê Thanh Phong chưa làm thủ tục điều chỉnh thời hạn sử dụng đất theo quy định; do vậy để được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận đối với phần diện tích đất này người nhận chuyển nhượng phải tự liên hệ đến cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn làm thủ tục.

- Toàn bộ tài sản, công trình xây dựng trên đất chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, chưa có chứng nhận quyền sở hữu. Theo Bản án số: 05/2019/DSST ngày 18 tháng 10 năm 2019 và công văn số: 221/CV-TA ngày 02/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 12/6/2024 đến ngày 14/6/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút, ngày 17/6/2024** tại Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **229.294.488đ** (hai trăm hai mươi chín triệu, hai trăm chín mươi bốn nghìn, bốn trăm tám mươi tám đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có).

- Nơi có tài sản đấu giá: thôn Tân Phước, xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **17/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2024**.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi:

+ Số tài khoản: **112601486868** tại Ngân hàng Vietinbank-CN Quảng Ngãi.

+ Số tài khoản: **1329028888** tại Ngân hàng Vietcombank-CN Dung Quất.

- Trước khi tham gia đấu giá khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản của Công ty đến **17h00 ngày 19/6/2024** (người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước, trước thời hạn nêu trên).

- Nội dung tiền đặt trước: ghi rõ họ tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: vào lúc **10 giờ 30 phút, ngày 20/6/2024**.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000đ là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả sau so với lần trả trước liền kề hoặc so với giá khởi điểm của tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 02553837789, 0905011306 hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn; địa chỉ: 39 Huỳnh Tấu, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Minh (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Bưởi