

Số: 389/TB-CCTHADS

T/p Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 106/QĐ.CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1778/HĐDVĐGTS ngày 06/11/2023 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá số 430/PLHĐDV-ĐGTS ngày 18/3/2024 với Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi để tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 58, tờ bản đồ số 30, diện tích: 112 m², địa chỉ: thôn Cổ Lũy, xã Tịnh Khê, huyện Sơn Tịnh (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi; mục đích sử dụng: T, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 529396, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03655QĐSD/1313/QĐOB ngày 31/12/2001 cho hộ ông Phạm Nghê.

Theo tờ bản đồ số 47 đo vẽ năm 2016 thì thửa đất số 58, tờ bản đồ số 30 nay thay đổi thành thửa đất số 152, tờ bản đồ số 47, diện tích biến động tăng từ 112 m² thành 122,8 m².

Đất có giới cận:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 148;

+ Phía Nam giáp đường đất;

+ Phía Đông giáp đường bê tông;

+ Phía Tây giáp đường đất.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) Ngôi nhà cấp IV, có diện tích xây dựng: 93,47 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn, mái lợp tôn proximăng, xà gồ gỗ, nền lát gạch men, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ, nhà có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà.



+ Phần mái hiên: có diện tích: 29,3m². Có kết cấu: Trụ sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch men.

+ Tường rào cổng ngõ: Cổng ngõ trụ xây gạch, tô xi măng, hoàn thiện lán sơn, cửa ngõ bằng sắt hộp. Tường rào: trụ bê tông, kéo lưới B40. Tường rào cổng ngõ có chiều dài 17,55 m, chiều cao khoảng 1,5m.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của họ ông Phạm Nghệ đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 22/4/2024, tại số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- **Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

Giá trị quyền sử dụng đất là: **556.258.085 đồng** (Năm trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi tám ngàn, không trăm tám mươi lăm đồng).

Giá trị tài sản gắn liền trên đất là: **34.727.288 đồng** (Ba mươi bốn triệu, bảy trăm hai mươi bảy ngàn, hai trăm tám mươi tám đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là: 590.985.373 đồng (Năm trăm chín mươi triệu, chín trăm tám mươi lăm ngàn, ba trăm bảy mươi ba đồng).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 118.000.000 đồng

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 22/4/2024 đến 16h30 ngày 24/4/2024. Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số 1329028888 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi, mở tại Ngân hàng Vietcombank – chi nhánh Dung Quất.

+ **Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá** (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 22/4/2024.

+ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp hồ sơ và các giấy tờ liên quan trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

+ **Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá:** 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

+ **Bước giá tối thiểu:** 5.000.000 đồng/Tài sản

Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu.

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 00 phút ngày 25/4/2024.

- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Gia cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

(Mọi vấn đề liên quan chưa rõ đề nghị liên hệ đến Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Gia cả Quảng Nam – chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo cho các đương sự biết, yêu cầu các đương sự có mặt để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá. Căn cứ quy định tại khoản 5, điều 101, khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo:

- Ông Phạm Mạnh Đoàn, bà Đỗ Thị Hà (người phải thi hành án); Hộ ông Phạm Nghê, địa chỉ: Thôn Cổ Lũy, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

- Thông báo cho những người được thi hành án biết sau lần giảm giá thứ 2 nếu không có người tham gia đấu giá, trả giá thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Nay, Chấp hành viên thông báo cho ông Phạm Mạnh Đoàn, bà Đỗ Thị Hà – Người phải thi hành án; Hộ ông Phạm Nghê – người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và ông Tôn Long Thắng - đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Người được thi hành án biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tịnh Khê;
- Viện KSND t/p Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để B/c);
- Kế toán nghiệp vụ.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh

