

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:130/TB-THADS

Quảng Ninh, ngày 04 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 380/QĐ-THADS ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất số 25/QĐ-THADS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Thông báo số 73/TB-THADS ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá số 005/2026/PSD/VI ngày 02 tháng 02 năm 2026 và Hồ sơ năng lực của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức thẩm định giá

Công ty cổ phần thẩm định giá PSD.

Địa chỉ: Số 226-C5, tổ 44, phường Định Công, thành phố Hà Nội

Công ty cổ phần thẩm định giá PSD có đầy đủ các tiêu chí theo quy định của pháp luật và được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản tại địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên tài sản, tình trạng tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, diện tích 3.298,9 m², mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ, thời hạn sử dụng: hết hạn ngày 02/7/2034 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 355, tờ bản đồ số 53, địa chỉ: phường Cao Xanh,

thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 144711, số vào sổ cấp GCN: CT18288, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 03/8/2020 người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là Công ty cổ phần kinh doanh Cảng Hạ Long.

Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá PSD liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo đề các bên đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá PSD được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS (để đăng thông báo);
- Phó Trưởng THASD phụ trách NV(để báo cáo);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Công ty CPTĐG PSD (để biết);
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Đông