

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 1061/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 29 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Bản án số 09/2023/DS-ST ngày 17/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản ngày 28/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 28/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên thuộc thửa đất số 222, tờ bản đồ số 15, tại tổ 4, khu Hòa Bình, phường Cẩm Tây, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 6207891, số vào sổ cấp GCN CH000064 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 09/9/2016 mang tên bà Nguyễn Thị Tuyết.

Diện tích đất đang sử dụng là: 107 m² được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và kiến trúc quy hoạch Việt Nam

- 01 ngôi nhà 03 tầng xây dựng kiên cố, diện tích mặt sàn xây dựng là 65m², diện tích sử dụng là 243 m².

+ Tầng 1 gồm: 01 Phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh;

+ Tầng 2 gồm: 03 Phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh;

+ Tầng 3 gồm: 01 Phòng thờ, sân phơi, ban công. (sân phơi có 02 téc nước)

Hệ thống cửa chính và cửa các phòng bằng gỗ, cửa sổ bằng gỗ và nhôm kính; cầu thang lát đá, tay vịn bằng gỗ

- 01 nhà phụ mái bằng diện tích 17,5m² làm bếp
- Sân trước diện tích 12m² lợp mái tôn chống nóng có cửa sắt
- Sân sau diện tích 12,5m² lợp mái tôn chống nóng có cửa sắt.

Chấp hành viên thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng các tiêu chí sau biết, đăng ký:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; đáp ứng tiêu chí quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

1. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; bảng phí dịch vụ...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y có chứng thực các giấy tờ tài liệu hồ sơ đăng ký.

2. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

3. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo, các tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực thẩm định giá theo quy định của Bộ tài chính và có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh - Địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

Chi tiết xin liên hệ:

Ông Hoàng Thủy - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả. Số điện thoại: 0922.171716 (trong giờ hành chính).

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thủy