

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp.)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 261/TB-CCTHADS

Bình Liêu, ngày 18 tháng 9 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 09/02/2023 của Tòa án nhân  
dân huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân  
sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân  
sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 64/05-2024/VIV-CTTĐ ngày 07 tháng 6 năm  
2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 21/HĐ-BĐG ngày 19/6/2024 giữa  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc;  
Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 80/HĐ-ĐGTS ngày 16/9/2024 về việc sửa đổi, bổ  
sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 21/HĐ-BĐG ngày 19/6/2024 giữa Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc; Thông báo  
bán đấu giá tài sản (lần 3) số: 101/TB-BĐG ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Công ty  
Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu  
giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo  
Phúc, địa chỉ: Tầng 3, Căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà  
Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

b) Tài sản đấu giá gồm: - Quyền sử dụng 87,75 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất,  
thửa đất số 32A, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư trung tâm thị trấn Bình Liêu, huyện  
Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 428816, số vào sổ cấp GCN: CH 00202 do UBND  
huyện Bình Liêu cấp ngày 09/5/2014 cho ông Phạm Văn Tranh và bà Hà Hải Thùy;  
Quyền sử dụng 87,75 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 31A, địa chỉ: Khu  
quy hoạch dân cư trung tâm thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh, Giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số  
BQ 428817, số vào sổ cấp GCN: CH 00203 do UBND huyện Bình Liêu cấp ngày  
09/5/2014 cho ông Phạm Văn Tranh và bà Hà Hải Thùy.



- Theo hiện trạng đo đạc thực tế tổng diện tích sử dụng và xây dựng nhà ở của hai thửa đất số 31A và 32A là 175,5 m<sup>2</sup>, địa chỉ: khu Bình Công I, thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh, mang tên Phạm Văn Tranh và Hà Hải Thùy.

Vị trí tài sản có các hướng tiếp giáp:

- Phía Bắc giáp với hộ bà Chìu Nhì Múi
- Phía Nam giáp với hộ bà Trần Minh Ngọc
- Phía Tây giáp với rãnh thoát nước
- Phía Đông giáp với đường giao thông

Tài sản trên đất gồm 01 (một) ngôi nhà 03 (ba) tầng, xây dựng năm 2014, kết cấu bê tông cốt thép.

- Diện tích mặt sàn tầng một là 175,5 m<sup>2</sup> và tầng hầm là 38,7 m<sup>2</sup>, tổng diện tích mặt sàn sử dụng là 214,2 m<sup>2</sup>.

- Diện tích mặt sàn tầng hai là 175,5 m<sup>2</sup>.

- Diện tích mặt sàn tầng ba là 175,5 m<sup>2</sup>.

Tổng diện tích mặt sàn sử dụng cả ba tầng và một tầng hầm là 565,2 m<sup>2</sup>.

**Lưu ý: Người có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sẽ không được xem xét giải quyết.**

c) Thời gian xem tài sản: Ngày 07/10/2024 và ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính), địa điểm: khu Bình Công I, thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh;

d) Thời gian tham khảo, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/9/2024 đến ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.663.707.200 đồng** (Sáu tỷ, sáu trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm linh bảy nghìn, hai trăm đồng Việt Nam);

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản);

e) Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng);

- Bước giá: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng Việt Nam)

- Tiền đặt trước: **1.300.000.000 đồng** (Một tỷ ba trăm triệu đồng Việt Nam);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 14/10/2024, ngày 15/10/2024 và ngày 16/10/2024 (trong giờ hành chính).

g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

- Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;

- Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

- Phải chấp nhận giá khởi điểm;

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản;

- Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định;

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 17/10/2024, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, địa chỉ: Khu Bình Quyền, thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3, căn 58LK/01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu thông báo cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SNB), ông Phạm Văn Tranh và bà Hà Hải Thùy biết và có mặt trong buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm thông báo trên.

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia cuộc đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hoành Mô;
- VKSND huyện Bình Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Sơn**

