

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 31 /TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 10 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Điều 199 Luật Các tổ chức tín dụng số: 32/2024/QH15 ngày
18/01/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án
07/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27/04/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả,
tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 509/QĐ-CCTHADS ngày
24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 12/7/2024 của Chi
cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2024/HĐDV/CCTHADS CP -
ĐGGV ngày 11/10/2024; Phụ lục hợp đồng số 01/2024/PLHĐ ngày 27/11/2024;
Thông báo đấu giá tài sản số 28/TB-ĐDGGV ngày 02/12/2024 của Công ty Đấu giá
hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1220/TB-THADS ngày
02/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo số 38/CV- ĐGGV ngày 24/12/2024 của Công ty Đấu giá hợp
danh Gia Vũ về việc không có khách hàng tham gia đấu giá;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 29/QĐ-CCTHADS ngày
08/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 0109/2025/PLHĐ ngày 09/01/2025; Thông báo
đấu giá tài sản số 0110/TB-ĐGGV ngày 10/01/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh
Gia Vũ,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

* Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị
Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Toàn bộ quyền sử dụng 210,3 m² đất (trong đó: Đất ở: 210,3m²), và tài sản gắn
liền với đất tại thửa đất số: 46D; tờ bản đồ số: Khu dân cư tự xây dựng công ty 35; Tại
địa chỉ: Tổ 1, khu 5A, phường Cẩm Thịnh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 082784, số vào sổ cấp GCN: H-362 do
UBND thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày
14/04/2009 mang tên ông Nguyễn Xuân Nhu, bà Dương Thị Định. Ngày 31/10/2019
tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã
xác nhận chuyển nhượng cho ông Lương Đại Dương.



Tài sản trên đất gồm:

01 ngôi nhà lắp ghép 02 tầng có kết cấu bằng khung thép chữ I (\varnothing 200) chịu lực, lợp mái tôn cách nhiệt. Phần tường tầng 1 (phía Bắc và phía Tây) được xây bằng gạch chỉ chịu lực, phần tường ở phía Nam và phía Đông được xây dựng 1 phần bằng gạch chỉ, 1 phần được dựng các tấm kính cường lực màu trắng. Phần tường tầng 2 được dựng bằng các tấm vách lắp ghép lại với nhau. Nhà xây dựng lắp ghép từ năm 2018, không có giấy phép xây dựng. Ngôi nhà lắp ghép 02 tầng xây dựng sai quy hoạch đô thị, lấn chiếm sang phía Tây (thửa đất anh Hải) 3,0 m², cụ thể: phía đầu nhà gồm móng, khung trụ thép và tường lấn sang 0,28m; phía cuối nhà gồm móng, khung trụ thép và tường lấn sang 0,17m.

Tầng 1 có tổng diện tích 134,0 m² gồm 01 sảnh rộng; 01 khu bếp và 01 khu vệ sinh. Tầng 1 có cửa ra vào và các bức vách được làm bằng kính cường lực màu trắng, nền nhà được lát gạch men.

Lối lên từ tầng 1 lên gác lửng và tầng 2 được làm bằng cầu thang sắt dựng ngoài sân phía trước nhà.

Gác lửng được lắp ghép phía trên phòng bếp có diện tích 31,6 m² gồm 01 phòng làm việc và phòng kho.

Tầng 2 có tổng diện tích 134,0 m² gồm 01 phòng khách; 03 phòng ngủ; 01 phòng ăn; 01 phòng vệ sinh và khoảng sân nhỏ để phơi đồ. Tầng 2 có cửa ra vào các phòng và cửa sổ được làm bằng nhôm Xipha, ô kính. Sàn nhà tầng 2 được làm bằng các tấm bê tông lắp ghép và lát gạch men phía trên. Cửa chính ra vào gác lửng và tầng 2 được làm bằng cửa gỗ.

Trần nhà (tầng 1 và tầng 2) được làm bằng các tấm thạch cao kích thước 60cm x 60cm ghép lại với nhau.

Nhà có công và tường rào xây bao quanh (phía Bắc, phía Đông, phía Nam) xây trên phần đất giao thông lưu không, không nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 082784. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả không kê biên phần tài sản này.

(Hiện trạng tài sản theo biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 12/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam và Chứng thư thẩm định giá số 99/2024/108/VIV-CTTĐ ngày 02/10/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

* Thời gian xem tài sản: Từ ngày 05/02/2025 đến ngày 07/02/2025 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm xem tài sản: Tổ 1, khu 5A, phường Cẩm Thịnh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

* Từ ngày 10/01/2025 đến ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.326.479.000đ (Hai tỷ ba trăm hai mươi sáu triệu bốn trăm bảy mươi chín nghìn đồng).**

Mức giá trên bao gồm: Khoản thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bảo đảm đó gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ.

Người mua trúng giá phải chịu các chi phí sửa chữa cải tạo, nâng cấp để thi công sửa chữa ngôi nhà lắp ghép 02 tầng về đúng ranh giới thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 082784 để đủ điều kiện sang tên, chuyển nhượng tài sản.

Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

* Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng).

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty

Đấu giá hợp danh Gia Vũ:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ.

+ Số tài khoản: 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

* Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;

* Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

* Phải chấp nhận giá khởi điểm;

* Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

* Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định: Ngày 10/02/2025, ngày 11/02/2025 và ngày 12/02/2025 (trong giờ hành chính, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 12/02/2025).

* Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

* Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 13/02/2025.

* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0979.618.601.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cẩm Thịnh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cẩm Phả;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lục Minh Chiến