

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/TB-CCTHADS

Bình Liêu, ngày 20 tháng 01 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 09/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 127/TB-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 64/05-2024/VIV-CTTĐ ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 21/HĐ-BĐG ngày 19/6/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/2025/HĐDVĐGTS ngày 14/01/2025 về việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 21/HĐ-BĐG ngày 19/6/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc; Thông báo mời tham gia đấu giá tài sản số: 03/TB-MTGĐG ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3, Căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

b) Tài sản đấu giá gồm: - Quyền sử dụng 87,75 m² đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 32A, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư trung tâm thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở



và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 428816, số vào sổ cấp GCN: CH 00202 do UBND huyện Bình Liêu cấp ngày 09/5/2014 cho ông Phạm Văn Tranh và bà Hà Hải Thùy; Quyền sử dụng 87,75 m² đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 31A, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư trung tâm thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 428817, số vào sổ cấp GCN: CH 00203 do UBND huyện Bình Liêu cấp ngày 09/5/2014 cho ông Phạm Văn Tranh và bà Hà Hải Thùy.

- Theo hiện trạng đo đạc thực tế tổng diện tích sử dụng và xây dựng nhà ở của hai thửa đất số 31A và 32A là 175,5 m², địa chỉ: khu Bình Công I, thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh, mang tên Phạm Văn Tranh và Hà Hải Thùy.

Vị trí tài sản có các hướng tiếp giáp:

- Phía Bắc giáp với hộ bà Chìu Nhì Múi
- Phía Nam giáp với hộ bà Trần Minh Ngọc
- Phía Tây giáp với rãnh thoát nước
- Phía Đông giáp với đường giao thông

Tài sản trên đất gồm 01 (một) ngôi nhà 03 (ba) tầng, xây dựng năm 2014, kết cấu bê tông cốt thép.

- Diện tích mặt sàn tầng một là 175,5 m² và tầng hầm là 38,7 m², tổng diện tích mặt sàn sử dụng là 214,2 m².

- Diện tích mặt sàn tầng hai là 175,5 m².

- Diện tích mặt sàn tầng ba là 175,5 m².

Tổng diện tích mặt sàn sử dụng cả ba tầng và một tầng hầm là 565,2 m².

Lưu ý: Khách hàng nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

c) Thời gian xem tài sản: Ngày 10/02/2025 đến ngày 12/02/2025 (trong giờ hành chính), địa điểm: khu Bình Công I, thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh;

d) Thời gian tham khảo, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/01/2025 đến ngày 17/02/2025 (trong giờ hành chính);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.891.103.660đ** (Năm tỷ, tám trăm chín mươi mốt triệu, một trăm linh ba nghìn, sáu trăm sáu mươi đồng Việt Nam);

Người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ... Trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ.

Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản được tính trừ vào số tiền bán tài sản đấu giá theo thứ tự ưu tiên thanh toán được quy

định tại điểm d, khoản 1 – Điều 199 Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội.

e) Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000** đồng/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng*);

- Bước giá: **10.000.000** đồng (*Mười triệu đồng Việt Nam*)

- Tiền đặt trước: **1.150.000.000** đồng (*Một tỷ một trăm năm mươi triệu đồng Việt Nam*);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 20/01/2025 đến ngày 17/02/2025 (trong giờ hành chính).

g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

- Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;

- Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

- Phải chấp nhận giá khởi điểm;

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản;

- Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định;

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 20/02/2025, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, địa chỉ: Khu Bình Quyền, thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3, căn 58LK/01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Điện thoại: 0963.946.758.

Lưu ý: Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014). Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán



đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu thông báo cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SNB), ông Phạm Văn Tranh và bà Hà Hải Thùy biết và có mặt trong buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm thông báo trên.

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia cuộc đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hoàn Mô;
- VKSND huyện Bình Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Sơn