

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 811 /TB-THADS-KV3

Quảng Ninh, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 27/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Quảng Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 153/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 154/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ninh);

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận thi hành án ngày 08/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 098/2025/137 ngày 15/9/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04/2025/THAKV3 – ĐGQN-PL02 ngày 05/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04/2025/TB-THAKV3-PL02 ngày 06/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

* Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ trụ sở: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất có diện tích 646 m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT), đất trồng cây lâu năm (CLN). Thời hạn sử dụng đất: ONT 340 m² (lâu dài) + CLN 306 m² (sử dụng đến ngày 05/01/2054) tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 51, tại địa chỉ Thôn 6, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn (nay là đặc khu Vân Đồn) tỉnh Quảng Ninh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 306434, số vào sổ CH05577 do UBND huyện Vân Đồn cấp ngày 09/10/2017 mang tên ông

Nguyễn Ngọc Thắng, bà Hoàng Thị Hồng, ngày 07/5/2020 được văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Vân Đồn đăng ký sang tên quyền sử dụng đất mang tên ông Vũ Văn Đại và bà Âu Ái Phương. Tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà 01 tầng + 1 gác lửng, sân lát gạch đỏ

(Chi tiết tài sản được thể hiện tại Sơ đồ cắm mốc tại thực địa theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn ngày 09/4/2025 (trước sắp xếp) của Công ty Cổ phần Đo đạc địa chính và xây dựng công trình 5/5 và Chứng thư thẩm định giá số 098/2025/137 ngày 15/9/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Quảng Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 20/01/2026, 21/01/2026 và 22/01/2026 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại Thôn 6, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn (nay thuộc đặc khu Vân Đồn), tỉnh Quảng Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

* Từ ngày 06/01/2026 đến ngày 03/02/2026 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ trụ sở: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.256.765.610 đồng (Mười một tỷ hai trăm năm mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi năm nghìn sáu trăm mười đồng). *Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), lệ phí liên quan đến tài sản, người mua được tài sản đấu giá phải nộp để đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, nộp các loại thuế, lệ phí liên quan đến tài sản để thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá).*

Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Một triệu đồng/01 hồ sơ).

* Tiền đặt trước: **1.125.676.561 đồng** (Một tỷ, một trăm hai mươi năm triệu, sáu trăm bảy mươi sáu nghìn, năm trăm sáu mươi đồng).

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh

+ Số tài khoản: 4403838368 tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;
* Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;
* Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

* Phải chấp nhận giá khởi điểm;

* Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

* Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định: Từ 14h00' ngày 06/01/2026 đến 16h30' ngày 03/02/2026.

* Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ trụ sở: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

* Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 9h00' ngày 06/02/2026.

* Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ trụ sở: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ trụ sở: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 02033.816.731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3-QN;
- Công TTĐT THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Mạnh Hà

