

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 835/TB-THADS-KV3

Quảng Ninh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2025/QĐST-DS ngày 21/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Quảng Ninh) và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 01/2025/QĐSCBSBA ngày 02/10/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 545/QĐ-THADS ngày 06/8/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 17/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 601/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh);

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án và Biên bản về việc giao nhận tài sản thi hành án cùng ngày 04/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/1419/VIV-CTTĐ ngày 18/12/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1228/2025/HĐDV/THADSQN KV3 - ĐGGV ngày 28/12/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 và Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02/TB-ĐGGV ngày 08/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

* Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



* Quyền sử dụng đất diện tích $61,2m^2$ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Tổ 3, khu Tân Lập 6, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả (nay thuộc phường Quang Hanh), tỉnh Quảng Ninh; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp tại thửa đất số 161B, tờ bản đồ địa chính số 22, diện tích quyền sử dụng đất sau khi đo đạc là $59,5m^2$, số DB 395992, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00396 do UBND thành phố Cẩm Phả (trước khi sáp nhập) cấp ngày 16/12/2021 cho người sử dụng đất bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung (đã chuyển nhượng lại cho bà Nguyễn Thị Kim Chi theo hồ sơ lưu số 110 ngày 11/01/2023); tài sản trên đất có 01 căn nhà cấp 03 (ba tầng), diện tích mặt sàn là $52m^2/tầng \times 03 \text{ tầng} = 156m^2$ và 01 tum $20m^2$, thửa đất có công trình xây dựng. Phía Đông giáp đường đi của xóm; Phía Tây giáp cống thoát nước; Phía Nam giáp thửa 190 của hộ ông Thuận - Băng; Phía Bắc giáp thửa 161 là đất trống.

Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc thoả thuận thi hành án ngày 04/12/2025 và Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 04/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh và Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/1419/VIV - CTTĐ ngày 18/12/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 02/02/2026 đến ngày 04/02/2026 (buổi sáng từ 08 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 00 phút) tại Tổ 3, khu Tân Lập 6, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả (nay thuộc phường Quang Hanh), tỉnh Quảng Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

* Từ ngày 09/01/2026 đến ngày 06/02/2026 (buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.019.000.000 đồng** (Hai tỷ không trăm mười chín triệu đồng).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), lệ phí liên quan đến tài sản, người mua được tài sản đấu giá phải nộp để đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, nộp các loại thuế, lệ phí liên quan đến tài sản để thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp

đồng mua bán tài sản đấu giá và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá.

Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

* Tiền đặt trước: **201.900.000 đồng** (Hai trăm linh một triệu chín trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ

+ Số tài khoản: 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

+ Nội dung: "Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo TB số 02/TB-ĐGGV".

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

* Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;

* Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

* Phải chấp nhận giá khởi điểm;

* Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

* Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định: **Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/02/2026.** Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 06/02/2026.** Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **sau 16 giờ 30 phút ngày 06/02/2026** được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

* Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

* Thời gian tổ chức đấu giá: **10 giờ 00 phút ngày 11/02/2026 (Thứ Tư).**

* Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 033 882 2582.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3-QN;
- Công TTĐT THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Mạnh Hà