

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 05/2024/QĐCNHGT-KDTM ngày 20/05/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 238/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả (trước sáp nhập);

Căn cứ Quyết định uỷ thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả (trước sáp nhập);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số: 98/2025/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh (trước sáp nhập).

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận thi hành án ngày 12/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 098/2025/150 ngày 26/9/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 1118/2025/HDDV/PTHADS.KV3-QN-ĐGGV ngày 18/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1003/2025/HDDV/PTHADSKV3-QN-ĐGGV ngày 03/10/2025 và giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - tỉnh Quảng Ninh và Công ty đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 11/TB-ĐGGV ngày 03/02/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực - tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 005851, số vào sổ cấp GCN H2945 do UBND huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 18/01/2008 mang tên Nguyễn Tuyên Huân và bà Hoàng Thị Đào, tại thôn 6, xã Hạ Long, huyện Vân



Đồn, tỉnh Quảng Ninh, được đăng ký biến động cho bà Đào Thị Bích ngày 23/01/2018, diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 90m² (ONT). Ngày 30/3/2022 nhà nước thu hồi 55,5m² đất ONT căn cứ Quyết định số 1248/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án mở rộng đường 334 đoạn từ sân Gol Ao tiên đến nút giao giữa đường 334 và đường vào Công viên phức hợp khu kinh tế Vân Đồn.

(Hiện trạng tài sản theo biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 12/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - tỉnh Quảng Ninh; Sơ đồ cắm mốc hiện trạng tại thực địa sử dụng đất ngày 12/9/2025 của Công ty cổ phần đo đạc địa chính và xây dựng công trình 5/5 và Chứng thư thẩm định giá số 098/2025/150 ngày 26/9/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh).

- Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đường xóm

Phía Nam giáp đường 334

Phía bắc giáp đất ông Có

Phía Tây giáp đất ông Có.

- Thửa đất không có công trình xây dựng.

Ghi chú: tài sản đấu giá được bán theo Quyết định của Tòa án và đo đạc hiện trạng thực tế là quyền sử dụng đất có diện tích còn lại 34,5m².

Chi tiết tài sản được thể hiện tại các Sơ đồ cắm mốc tại thực địa theo yêu cầu của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - tỉnh Quảng Ninh ngày 12/9/2025 của Công ty Cổ phần Đo đạc địa chính và Xây dựng công trình 5/5 và Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/675/VIV-CTTĐ ngày 26/9/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 713.583.140 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm mười ba triệu năm trăm tám mươi ba nghìn một trăm bốn mươi đồng).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), lệ phí liên quan đến tài sản mà người mua được tài sản đấu giá phải nộp để đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, nộp các loại thuế, lệ phí liên quan đến tài sản để thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá).

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Tổ 7, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

3. Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

4. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: 100.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Một trăm nghìn đồng/ một bộ hồ sơ).

5. Bước giá: 10.000.000 đồng/tài sản (Bằng chữ: mười triệu đồng).

Bước giá không thay đổi qua các vòng đấu giá

6. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 04/02/2026 đến ngày 02/3/2026 (Trong giờ hành chính buổi sáng từ 7h30 đến 12h00, buổi chiều từ 13h00 đến 16h30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ (1): Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và Tầng 2, ô số 13 Lô 3 KTX Bắc Trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/02/2026 đến ngày 27/02/2026 (Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại Thôn 1, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh (nay là đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh).

8. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 04/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/3/2026.

9. **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Từ 10 giờ 00 phút ngày 05/3/2026, tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-tỉnh Quảng Ninh: tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

10. Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; Địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và Tầng 2, ô số 13 Lô 3 KTX Bắc Trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại 033.882.2582.

11. Cách thức tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

12. Điều kiện tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu Giá hợp danh Gia Vũ phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có CCCD/Hộ chiếu/Số định danh cá nhân (bản sao có chứng thực hoặc có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD/ Hộ chiếu/Số định danh của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu Giá hợp danh Gia Vũ;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Gia vũ; Số tài khoản: **668881119999** tại Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam - chi nhánh Quảng Ninh.

13. Giá trả hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn hoặc bằng giá khởi điểm, phần cao hơn phải bằng bội số của bước giá.

14. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.

15. Ghi chú: Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, quy chế cuộc đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá, ngoài ra, người mua hồ sơ có thể tham khảo thêm tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá nếu có nhu cầu (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản đồ khảo sát hiện trạng...)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 3;
- Công TT quốc gia về ĐGTS;
- Công TTĐT THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Khánh