

Số: 137/TB-CCTHADS

Quảng Yên, ngày 18 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 03/2019/QĐST-DS ngày 20/12/2019, Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 15/2020/TB-TA ngày 18/3/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 455/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2020, Quyết định thi hành án chủ động số: 459/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 15/2020/CTTĐ ngày 05/8/2020 của Công ty TNHH Thương mại tổng hợp dịch vụ và thẩm định giá Đông Bắc;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau;

Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên - địa chỉ: Số 45, phố Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Tài sản bán đấu giá gồm:

-Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng thửa đất số 01, diện tích đất ở 192m², tờ bản đồ số: Quy hoạch xen cư Đá Móc, địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Mai (nay là khu Trại Thành), phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh đã được Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số CC176212, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02238 ngày 29/01/2016 mang tên hộ ông Nguyễn Hồng Đăng. Ngày 27/9/2016 chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Thùy Hương, sinh năm 1983, địa chỉ: Tổ 28, khu 5, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo hồ sơ số CH 02463 CN 496.



Giá khởi điểm tài sản 1: 410.880.000đ (Bốn trăm mười triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng chẵn). Giá trên chưa bao gồm thuế và lệ phí theo quy định

-Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng thửa đất số ô 02, diện tích đất ở 192m², tờ bản đồ số: Quy hoạch xen cư Đá Mốc, địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Mai (nay là khu Trại Thành), phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh đã được Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số CC176213, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02237 ngày 29/01/2016 mang tên hộ ông Nguyễn Hồng Đăng. Ngày 27/9/2016 chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Thùy Hương, sinh năm 1983, địa chỉ: Tổ 28, khu 5, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo hồ sơ số CH 02464 CN 495 .

Giá khởi điểm của tài sản 2: 410.880.000đ (Bốn trăm mười triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng chẵn). Giá trên chưa bao gồm thuế và lệ phí theo quy định

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá trở lên tham gia có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức đấu giá được lựa chọn là tổ chức đấu giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được đấu giá trong thời gian gần nhất và không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn một năm tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ.

2. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

3. Thành phần hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Hồ sơ gồm:** Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá, biểu phí đấu giá (nếu có).

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 18/8/2020 đến hết 16 giờ, ngày 21/8/2020 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên , tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 45, phố Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Ông Bùi Quốc Chương - Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0912428443 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Chấp hành viên sẽ thông báo ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn, những tổ chức bán đấu giá không được thông báo coi như không được lựa chọn ký hợp đồng.

Vậy, Thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, liên hệ, nếu có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng thông báo);
- Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh QN (để đăng thông báo);
- Đ/c Chi Cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT-HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Quốc Chương

