

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ QUẢNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Yên, ngày 01 tháng 09 năm 2020

Số: 1198/TB -THADS

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐST-DS ngày 08/11/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 305/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/05/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 05.1905/2020/TĐG-QN ngày 25/05/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/HĐDVĐG/2020 ngày 18/06/2020 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) số 19/PLHĐDVĐG/2020 ngày 28/08/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên và Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng;

Theo nội dung Thông báo đấu giá tài sản số 33/TB-ĐG/2020 ngày 31/08/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng, địa chỉ: Số 14, đường Đông Trung Hành, phường Đăng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

**Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên thông báo cho:**

**Người phải thi hành án:** Bà Nguyễn Thị Chung, nơi ĐKHTT: Khu Đường Ngang, phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Khu Hợp Thành, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Hải Hà, chức vụ: Phó Phòng giao dịch Phạm Ngũ Lão thuộc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Hải Phòng, địa chỉ: Số 275 Lạch Tray, phường Đăng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (theo giấy ủy quyền số 1054/UQ-HPH-HCNS ngày 24/06/2019).

**Biết về việc tổ chức bán đấu giá:**

- Tài sản bán đấu giá (Bán gộp 2 quyền sử dụng đất, không bán riêng lẻ từng quyền sử dụng đất).





**Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng thửa đất số 258; tờ bản đồ số 02; địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Thành 3, xã Đông Mai, huyện Yên Hưng (nay là khu phố Hợp Thành, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên), tỉnh Quảng Ninh; diện tích 216,0m<sup>2</sup> (qua đo đạc thực tế hiện trạng thửa đất chỉ còn lại diện tích 212,8m<sup>2</sup>, diện tích giảm 3,2m<sup>2</sup> theo bản trích lục đo hiện trạng thửa đất ngày 05/03/2020); mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT); thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 099677, số vào sổ cấp GCN: H06676 do UBND huyện Yên Hưng (nay là thị xã Quảng Yên) cấp ngày 09/12/2009 cho hộ ông Trần Văn Khoát, địa chỉ: Khu Nam Sơn, phường Nam Khê, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Chung, địa chỉ: Khu Đường Ngang, phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, theo hồ sơ số CH 002371: CN.2721 được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Quảng Yên xác nhận ngày 07/07/2016.

**Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng thửa đất số 259; tờ bản đồ số 02; địa chỉ thửa đất: Khu phố Hợp Thành, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh; diện tích 216,0m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 491389, số vào sổ cấp GCN: CH 002103 do UBND thị xã Quảng Yên cấp ngày 24/07/2015 cho ông Đào Văn Thảo và bà Phạm Thị Nhuận, cùng địa chỉ thường trú: Khu Nam Trung, phường Nam Khê, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh, đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Chung, địa chỉ thường trú: Khu Đường Ngang, phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh theo hồ sơ số CH 002370.CN.2720 được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Quảng Yên xác nhận ngày 07/07/2016.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá:** Từ ngày 01/09/2020 đến 17h00 ngày 08/09/2020, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:** Ngày 03/09/2020 đến 17h00 ngày 04/09/2020, tại nơi có tài sản.

- **Giá khởi điểm:**

+ **Giá khởi điểm của tài sản thứ nhất: 1.309.996.800đ** (Một tỷ, ba trăm linh chín triệu, chín trăm chín mươi sáu nghìn, tám trăm đồng chẵn).

+ **Giá khởi điểm của tài sản thứ hai: 1.329.696.000đ** (Một tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi sáu nghìn đồng chẵn).

\* **Tổng giá khởi điểm 2 tài sản là: 2.639.692.800đ** (Hai tỷ, sáu trăm ba mươi mốt triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn, tám trăm đồng chẵn). Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá).



- **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm, cụ thể là: **263.000.000đ** (hai trăm sáu mươi ba triệu đồng chẵn).

- **Bước giá:** 10.000.000đ (mười triệu đồng).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000đ/1 bộ hồ sơ. Mỗi cá nhân (hộ gia đình), tổ chức chỉ được đăng ký mua 01 bộ hồ sơ.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến vào hồi 14h30 ngày 09/09/2020, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh: Số 1002, tại khu Chung cư cao tầng Cái Dăm - Newlife Tower, lô N02 - Khu A1, khu đô thị mới Cái Dăm, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 04/09/2020 đến 17h00 ngày 08/09/2020 (trừ T7, CN). Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản Công ty.

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng**

+ Số tài khoản: **027107670001** - Mở tại: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - chi nhánh Hải Phòng (gọi tắt là *LienVietPostBank Hải Phòng*).

+ Nội dung: (tên người đăng ký) nộp tiền đặt trước tài sản Nguyễn Thị Chung

Các khách hàng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự có nhu cầu đăng ký nộp đủ hồ sơ, phiếu trả giá và tiền đặt trước đúng quy định trước 17h00 ngày 08/09/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng hoặc Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh (địa chỉ: Số 1002, tại khu Chung cư cao tầng Cái Dăm-Newlife Tower, lô N02 - Khu A1, khu đô thị mới Cái Dăm, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng (địa chỉ: Số 14, đường Đông Trung Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng); Số điện thoại: 0225.3727786.

(theo nội dung Thông báo đấu giá tài sản số 33/TB-ĐG/2020 ngày 31/08/2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Hải Phòng).

- Bà Nguyễn Thị Chung (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản (01) một ngày làm việc.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên thông báo để đương sự được biết và có mặt theo thời gian, địa điểm đã được thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (để biết);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Quốc Huy**