

Quảng Yên, ngày 01 tháng 09 năm 2020.

Số: 1196 /TB - CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 02/2019/QĐST-DS ngày 20/12/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 458/QĐ-CCTHADS ngày 22/06/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 30/07/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 16/2020/CTTĐ ngày 17/08/2020 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại tổng hợp dịch vụ và thẩm định giá Đông Bắc;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với các tài sản như sau:

1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng thửa đất số 50; Tờ bản đồ số 06; Địa chỉ thửa đất: Khu phố Trại Thành, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh; Diện tích 320,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: ~~Lâu dài~~; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 375275, số vào sổ cấp GCN: CH02453 do UBND thị xã Quảng Yên cấp ngày 21/09/2016, đứng tên ông Bùi Nam Sơn, địa chỉ: Tổ 6, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Giá trị quyền sử dụng đất: $320\text{m}^2 \times 2.800.000\text{đ}/\text{m}^2 = 896.000.000\text{đ}$
(bằng chữ: Tám trăm chín mươi sáu triệu đồng chẵn).

2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng thửa đất số ô 01; Tờ bản đồ số: QH xen cư thôn Trại Thành 1 (nay là khu phố Trại Thành); Địa chỉ thửa đất: Khu phố Trại Thành, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh; Diện tích 400,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 375276, số vào sổ cấp GCN: CH02454 do UBND thị xã Quảng Yên cấp ngày 21/09/2016, đứng tên ông Bùi Nam Sơn, địa chỉ: Tổ 6, khu 1, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Giá trị quyền sử dụng đất: $400m^2 \times 2.800.000đ/m^2 = 1.120.000.000đ$
(bằng chữ: Một tỷ, một trăm hai mươi triệu đồng chẵn).

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, ngày 17/11/2016.

2. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03/09/2020 đến ngày 07/09/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, địa chỉ: Số 45 phố Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Ông Vũ Quốc Huy, chức vụ: Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên. Điện thoại: 0203.3875.110 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức bán đấu giá các tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục (để thông báo);
- Cổng TTĐT QG về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Đ/c Chi cục Trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Quốc Huy