

Số: 1257 /TB-THADS

Quảng Yên, ngày 24 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Quyết định số 03/2019/QĐST-DS ngày 20/12/2019, Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 15/2020/TB-TA ngày 18/3/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 455/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2020, Quyết định thi hành án chủ động số: 459/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 15/2020/CTTĐ ngày 05/8/2020 của Công ty TNHH Thương mại tổng hợp dịch vụ và Thẩm định giá Đông Bắc ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/HĐDVĐG/2020 ngày 25/8/2020 và phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/PLHĐDVĐG/2020 ngày 23/9/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên và Công ty Đấu giá Hợp danh Hải Phòng;

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 38/TB-ĐG/2020 ngày 23/9/2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Hải Phòng;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên thông báo cho:**

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, đại diện theo ủy quyền là ông Hoàng Hải Hà, chức vụ: Phó Phòng giao dịch Phạm Ngũ Lão, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- Chi nhánh Hải Phòng

**Người phải thi hành án:** Bà Đỗ Thị Thùy Hương, địa chỉ: Tổ 28, khu 5, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** ông Nguyễn Văn Tú- địa chỉ: Tổ 28, khu 5, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

Biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá (Bán gộp 2 quyền sử dụng đất)**

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng thửa đất số ô 01, diện tích đất ở 192m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số: Quy hoạch xen cư Đá Mốc, địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Mai (nay là khu Trại Thành), phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh đã được UBND thị xã



Quảng Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số CC176212, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 02238 ngày 29/01/2016 mang tên hộ ông Nguyễn Hồng Đăng. Ngày 27/09/2016 chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Thùy Hương, sinh năm 1983, địa chỉ: Tổ 28, khu 5, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo hồ sơ số CH 02463 CN 496.

- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng thửa đất số ô 02, diện tích đất ở 192m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số: Quy hoạch xen cư Đá Móc, địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Mai (nay là khu Trại Thành), phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh đã được UBND thị xã Quảng Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số CC176213, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 02237 ngày 29/01/2016 mang tên hộ ông Nguyễn Hồng Đăng. Ngày 27/09/2016 chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Thùy Hương, sinh năm 1983, địa chỉ: Tổ 28, khu 5, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo hồ sơ số CH 02464 CN 495.

*Tại vị trí 2 thửa đất số ô 01 và thửa đất số ô 02 đã có đường quy hoạch nhưng chưa hình thành.*

**2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá:** Từ ngày 24/09/2020 đến 17h00 ngày 12/10/2020, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:** Từ ngày 08/10/2020 đến 17h00 ngày 09/10/2020, tại nơi có tài sản.

**4. Giá khởi điểm:**

- Giá khởi điểm của tài sản 1: **410.880.000đ** (Bằng chữ: Bốn trăm mười triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng)

- Giá khởi điểm của tài sản 2: **410.880.000đ** (Bằng chữ: Bốn trăm mười triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng)

Tổng giá khởi điểm của 2 tài sản: **821.760.000đ** (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi một triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá).

**5. Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá 2 tài sản: 123.000.000đ** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba triệu đồng)

**6. BƯỚC GIÁ: 3.000.000đ** (Bằng chữ: Ba triệu đồng chẵn)

**7. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/ 1 bộ hồ sơ.** Mỗi cá nhân (hộ gia đình), tổ chức chỉ được đăng ký mua 01 bộ hồ sơ.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến vào hồi 14h30 ngày 15/10/2020, tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên

**9. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

**10. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

**11. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 12/10/2020 đến 17h00 ngày 14/10/2020. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản công ty.

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng**

+ Số tài khoản: **027107670001** - Mở tại: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN Hải Phòng (gọi tắt là LienVietPostBank Hải Phòng).

+ Nội dung: (Tên người đăng ký) nộp tiền đặt trước 2 tài sản Đỗ Thị Thùy Hương

Các khách hàng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự có nhu cầu đăng ký nộp đủ hồ sơ, phiếu trả giá và tiền đặt trước đúng quy định Trước 17h00 ngày 14/10/2020 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng hoặc Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh (Địa chỉ: số 1002, tại khu Chung cư cao tầng Cái Dăm – Newlife Tower, Lô N02 – Khu A1, Khu đô thị mới Cái Dăm, phường Bãi Cháy, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh)

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng (Địa chỉ: Số 14, đường Đông Trung Hành, P. Đằng Lâm, Q. Hải An, TP Hải Phòng)

Số điện thoại: 0225.3727786 – 0945.984.288

Người phải thi hành án là bà Đỗ Thị Thùy Hương và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Nguyễn Văn Tú có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc./.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự (để biết);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- VKSND TX Quảng Yên (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Quốc Chương**

