

Số: 839 /TB-CCTHADS

Quảng Yên, ngày 06 tháng 7 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);*

*Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Bản án số 31/2020/DS-ST ngày 06/10/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 317/QĐ-CCTHADS ngày 27/01/2021; Quyết định Thi hành án chủ động số 299/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh,*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22/2021/CTTĐ ngày 21/6/2021 của Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Dịch vụ và Thẩm định giá Đông Bắc*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau;

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:** Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên - địa chỉ: Số 45, phố Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

**2. Tài sản bán đấu giá gồm:**

**2.1. Quyền sử dụng đất bị kê biên:**

- Thừa đất số 2/1+ 2/2+ 2/3, tờ bản đồ số 75, địa chỉ thửa đất: khu phố Tân Mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, diện tích đất đo đạc thực tế: **459,9 m<sup>2</sup>** ( trong đó đất ở: 409,3 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 50,6m<sup>2</sup>). diện tích đất đã cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **478,2m<sup>2</sup>** (trong đó đất ở: 427,6m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 50,6m<sup>2</sup>). Thời hạn sử dụng đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 18/11/2055 đã được UBND thị xã Quảng Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE079679; số vào sổ cấp GCN:CH02480 ngày 17/10/2016 mang tên ông Phạm Hùng Cường và bà Nguyễn Thị Hòa. Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) bể nước cũ.

+ Giá bán khởi điểm: **3.274.750.000đ** (Ba tỷ, hai trăm bảy mươi tư triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng chẵn ). Giá trên chưa bao gồm thuế và lệ phí theo quy định

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và các tiêu chí quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

### **4. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:**

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản, Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06/7/2021 đến hết 16 giờ, ngày 08/7/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 45, phố Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Ông Bùi Quốc Chương - Chấp hành viên - Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0912428443 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Chấp hành viên sẽ thông báo ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn, những tổ chức bán đấu giá không được thông báo coi như không được lựa chọn ký hợp đồng.

Vậy, Thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản tài sản đáp ứng các yêu cầu trên được biết, liên hệ nộp hồ sơ đăng ký theo quy định

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin tiện từ Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng thông báo);
- Trang thông tin điện tử của Cục (để thông báo);
- Đ/c Chi Cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Quốc Chương**