

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ QUẢNG YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 864/TB-CCTHADS

Quảng Yên, ngày 13 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Bản án số 31/2020/DS-ST ngày 06/10/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 317/QĐ-CCTHADS ngày 27/01/2021; Quyết định Thi hành án chủ động số 299/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22/2021/CTTĐ ngày 21/6/2021 của Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Dịch vụ và Thẩm định giá Đông Bắc;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/HĐDV/2021 ngày 12/7/2021 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên và Công ty đấu giá Hợp danh Hải Phòng;

Theo Nội dung Thông báo đấu giá tài sản số 24/TB-ĐG/2021 ngày 12/7/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Hải Phòng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

Địa chỉ: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Hải Hà, Chức vụ: Phó Phòng giao dịch Phạm Ngũ Lão, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- Chi nhánh Hải Phòng, địa chỉ: số 275, Lạch Tray, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;

- **Người phải thi hành án:** Ông Phạm Hùng Cường, sinh năm 1984.

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Bà Nguyễn Thị Hòa- sinh năm 1990

Cùng địa chỉ: Tổ 3, khu 10, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.



Biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá

Thửa đất số 2/1 + 2/2 - 2/3, tờ bản đồ số 75, địa chỉ thửa đất: khu phố Tân Mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, diện tích đất đo đạc thực tế: 459,9m² (trong đó đất ở: 409,3m², đất trồng cây lâu năm 50,6m²). Thời hạn sử dụng đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 18/11/2055 đã được UBND thị xã Quảng Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE079579; số vào sổ cấp GCN: CH02480 ngày 17/10/2016 mang tên ông Phạm Hùng Cường và bà Nguyễn Thị Hòa. Tài sản gắn liền với đất: (01) bể nước cũ.

2. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: (Giờ hành chính, ngày làm việc) Từ 8h00 ngày 13/07/2021 đến 17h00 ngày 29/07/2021, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: (Giờ hành chính, ngày làm việc) Từ 8h00 ngày 13/07/2021 đến 17h00 ngày 16/07/2021, tại địa chỉ: khu phố Tân Mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

4. Giá khởi điểm: 3.274.750.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm bảy mươi tư triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân), phí liên quan đến tài sản đấu giá (Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có)).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng trong mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh liên quan đến tài sản mua trúng đấu giá và phối hợp giải quyết cùng bên có tài sản đấu giá.

5. Tiền đặt trước: 327.500.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng)

6. Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

7. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 bộ hồ sơ. Mỗi cá nhân (hộ gia đình), tổ chức chỉ được đăng ký mua 01 bộ hồ sơ

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, công bố giá: Dự kiến vào hồi 14h30 ngày 03/08/2021, tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (Địa chỉ: Số 45 phố Ngô Quyền, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh).

Trường hợp người phải thi hành án/chủ tài sản nộp tiền để nhận lại tài sản bán đấu giá nêu trên trước 14h30 ngày 02/08/2021 (có xác nhận của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên) theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, thì tài sản sẽ không tổ chức bán đấu giá. Khoản tiền đặt trước của các cá nhân, tổ chức sẽ được trả lại theo quy định tại Điều 5 Quy chế bán đấu giá vụ việc này.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

11. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/07/2021 đến 17h00 ngày 02/08/2021 (Trừ T7, CN). Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản công ty đấu giá.

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng**
 + Số tài khoản: **027107670001** - Mở tại: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN Hải Phòng (gọi tắt là LienVietPostBank Hải Phòng).
 + Nội dung: (Tên người đăng ký) nộp tiền đặt trước tài sản Cường Hòa
 Các khách hàng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự có nhu cầu đăng ký phải nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng, địa chỉ: Số 14, đường Đông Trung Hành, P. Đằng Lâm, Q. Hải An, TP Hải Phòng.

- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh, địa chỉ: Số 1002, tại khu Chung cư cao tầng Cái Dăm – Newlife Tower, Lô N02 – Khu A1, Khu đô thị mới Cái Dăm, phường Bãi Cháy, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- ĐT liên hệ: 0225.3727786 – 0945984288

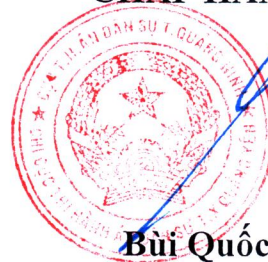
Người phải thi hành án là ông Phạm Hùng Cường, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Hòa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh từ việc tổ chức cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi đấu giá).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục (để T/b);
- VKSND TX Quảng Yên (để k/s);
- Các bên đương sự (để biết);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Quốc Chương