

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ QUẢNG YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~188~~/TB-CCTHADS

Quảng Yên, ngày 14 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐST-DS ngày 20 tháng 8 năm 2020; Quyết định số 01/QĐ-SCBSQĐ ngày 20/4/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2020; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 16/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh và Công văn số 6091/TB-CNUB ngày 15/11/2022 của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - chi nhánh Uông Bí;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01.2211/2022TDG-QN ngày 05/12/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh, địa chỉ: Số 34, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, địa chỉ: Số 45, phố Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

2.1. Quyền sử dụng 540m² đất ở, thửa đất mới số 12, tờ bản đồ mới số 88 (trùng ứng với thửa đất cũ số 351, tờ bản đồ cũ số 17) tại khu Tân Mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 476841 do

UBND thị xã Quảng Yên cấp ngày 27/11/2012, số vào sổ cấp GCN 1264 mang tên ông Nguyễn Quốc Ninh, sinh năm 1969, bà Nguyễn Thị Thúy Hằng, sinh năm 1977.

+ Giá bán khởi điểm: **2.268.000.000 (Hai tỷ, hai trăm sáu mươi tám triệu đồng chẵn)**. Giá trên chưa bao gồm thuế và lệ phí theo quy định.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và các tiêu chí quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

4. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản, Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/12/2022 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 19/12/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 45, phố Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên - Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0904.247.456 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Chấp hành viên sẽ thông báo ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn, những tổ chức bán đấu giá không được thông báo coi như không được lựa chọn ký hợp đồng.

Vậy, Thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản tài sản đáp ứng các yêu cầu trên được biết, liên hệ nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin trên Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng thông báo);
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục (để đăng thông báo);
- Trang thông tin điện tử của Cục (để đăng thông báo);
- Đ/c Chi Cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đương Văn Thành