

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ QUẢNG YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 331/TB-CCTHADS

Quảng Yên, ngày 07 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐST-DS ngày 20 tháng 8 năm 2020; Quyết định số 01/QĐ-SCBSQĐ ngày 20/4/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2020; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 16/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh và Công văn số 6091/TB-CNUB ngày 15/11/2022 của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - chi nhánh Ưông Bí;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01.2211/2022TĐG-QN ngày 05/12/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh, địa chỉ: Số 34, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 1) số 04/PLHDDVĐG2023 ngày 06/02/2023;

Theo Nội dung Thông báo đấu giá tài sản số 04/TB-ĐG/2023 ngày 06/02/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên thông báo cho:



Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Uông Bí (là đại diện theo ủy quyền), địa chỉ: Số 466, đường Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Quốc Ninh, sinh năm 1969, bà Nguyễn Thị Thúy Hằng, sinh năm 1977, cùng địa chỉ hiện nay: Khu Tân Mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng 540m² đất ở, thửa đất mới số 12, tờ bản đồ mới số 88 (trùng với thửa đất cũ số 351, tờ bản đồ cũ số 17) tại khu Tân Mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 476841 do UBND thị xã Quảng Yên cấp ngày 27/11/2012, số vào sổ cấp GCN 1264 mang tên ông Nguyễn Quốc Ninh, sinh năm 1969 và bà Nguyễn Thị Thúy Hằng, sinh năm 1977. *(Diện tích đất trên thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Tây Bắc thị xã Quảng Yên (Phân khu D1) tại các phường Minh Thành và Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, theo Quyết định số 3396/QĐ-UBND ngày 28/09/2021 của Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Tây Bắc thị xã Quảng Yên (Phân khu D1) tại các phường Minh Thành và Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh).*

2. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: *(Giờ hành chính)* Từ 8h00 ngày 07/02/2022 đến 17h00 ngày 23/02/2023, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh, địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Hải Phòng, địa chỉ trụ sở chính: Số 14, đường Đông Trung Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng. Chi nhánh tại Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, đại diện theo pháp luật là ông Bùi Quốc Tuấn - Chức vụ: Giám đốc.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: *(Giờ hành chính, ngày làm việc, trừ T7, CN)* Từ 8h00 ngày 07/02/2023 đến 17h00 ngày 10/02/2023, tại địa chỉ: khu Tân Mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

4. Giá khởi điểm: 2.041.200.000 đồng *(Hai tỷ, không trăm bốn mươi một triệu, hai trăm nghìn đồng).*

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân), phí liên quan đến tài sản đấu giá (Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Các chi phí

phát sinh khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng trong mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh liên quan đến tài sản mua trúng đấu giá và phối hợp giải quyết cùng bên có tài sản đấu giá.

5. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, cụ thể là: **408.240.000 đồng** (Bốn trăm linh tám triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng)

6. Bước giá: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

7. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 bộ hồ sơ. Mỗi cá nhân (hộ gia đình), tổ chức chỉ được đăng ký mua 01 bộ hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, công bố giá: Dự kiến vào hồi 14h30 ngày 28/02/2023, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh (Địa chỉ: Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh).

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/02/2023 đến 17h00 ngày 27/02/2023 (Trừ T7, CN). Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản công ty đấu giá.

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng**

+ Số tài khoản: **027107670001** - Mở tại: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN Hải Phòng (gọi tắt là LienVietPostBank Hải Phòng).

+ Nội dung: (Tên người đăng ký) nộp tiền đặt trước tài sản Ninh Hạng.

Các khách hàng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự có nhu cầu đăng ký phải nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng, địa chỉ: Số 14, đường Đông Trung Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An, TP Hải Phòng.

- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- ĐT liên hệ: 0225.3727786 – 0945984288

Lưu ý: Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải*



thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”

12. Đối tượng tham gia đấu giá, Điều kiện tham gia đấu giá:

*** Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu, có khả năng tài chính;
- Những đối tượng không được tham gia đấu giá (Theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).

*** Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:
 - + Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;
 - + Có Giấy chứng minh nhân dân (Sổ hộ khẩu);
 - + Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);
 - + Phải chấp nhận giá khởi điểm;
 - + Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.
 - + Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.
- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

Ông Nguyễn Quốc Ninh, sinh năm 1969, bà Nguyễn Thị Thúy Hằng, sinh năm 1977, cùng địa chỉ hiện nay: Khu Tân Mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh *(là người phải thi hành án)*, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc./.

Thông báo này thay cho Giấy mời.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục (*đề đăng TT*);
- Các bên đương sự;
- VKSND TX Quảng Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

