

Quảng Yên, ngày 26 tháng 02 năm 2019

Số: 392 /TB - CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Quyết định số 02/2018/QĐST-KDTM ngày 27/06/2018 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 509/QĐ-CCTHADS ngày 30/07/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01.2301/2019/TĐG-QN ngày 01/02/2019 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng thửa đất số 01, tờ bản đồ số: QH khu xen cư giáp nhà bà Múi thôn Km 11 (*khu Tân Thành*), diện tích 87,0m<sup>2</sup> thuộc: Quy hoạch khu xen cư giáp nhà bà Múi Thôn Km 11, xã Minh Thành, huyện Yên Hưng (*nay là Khu Tân Thành, phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên*), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 250985 do UBND huyện Yên Hưng (*nay là thị xã Quảng Yên*), cấp ngày 23/02/2011 đứng tên hộ bà Lã Thị Vân và tài sản gắn liền với thửa đất: 01 ngôi nhà 03 tầng (nhà cấp 3), xây dựng năm 2013, kết cấu bê tông cốt thép, có diện tích sàn xây dựng là 274,6m<sup>2</sup> (*trong đó: tầng 1: 87,0m<sup>2</sup>; tầng 2: 93,8m<sup>2</sup>; tầng 3: 93,8m<sup>2</sup>*) hệ thống điện và nước vẫn đang hoạt động, sử dụng bình thường.

Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: **2.059.873.000đ** (*Hai tỷ, không trăm năm mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi ba nghìn đồng*).

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, ngày 17/11/2016.

**2. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:**

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

### 3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26/02/2019 đến ngày 28/02/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, địa chỉ: Số 45 phố Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

**Chi tiết xin liên hệ:** ông Vũ Quốc Huy, chức vụ : Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên; điện thoại: 0868.017.165 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức bán đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục (Để thông báo);
- Đ/c Chi cục Trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Quốc Huy