

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH LIÊU

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 192/TB-CCTHADS

Bình Liêu, ngày 09 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Khoản 2, Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 01/2019/QĐST-DS ngày 16/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá tài sản số 04.1207/2023/TĐG-QN ngày 19/7/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 14/HĐ-BĐG ngày 31/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 44/TB-BĐG ngày 08/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc bán đấu giá tài sản để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết:

***Tài sản đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo hiện trạng thực tế còn lại là 50,10 m² đất, thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ số 21, địa chỉ khu Bình Công I, thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 818881, số vào sổ 132 do UBND huyện Bình Liêu cấp ngày 20/11/2005 mang tên Lý Vĩnh Thục và Hoàng Thị Mai.

Tài sản gắn liền với đất gồm 01 ngôi nhà 03 tầng xây dựng năm 2006.

Lưu ý: Người có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sẽ không được xem xét giải quyết.

1. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại khu Bình Công I, thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh.



2. Giá khởi điểm của tài sản, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **733.260.000đ** (Bảy trăm ba mươi ba triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. *(Người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá).*

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Bước giá: **10.000.000** đồng (Mười triệu đồng chẵn);

- Tiền đặt trước: **140.000.000** đồng (Một trăm bốn mươi triệu đồng);

- Tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000** đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng);

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian tham khảo, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 09/8/2023 đến ngày 28/8/2023 (trong giờ hành chính);

- Thời gian xem tài sản: Ngày 22/8/2023 và ngày 23/8/2023 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: khu Bình Công I, thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 28/8/2023, ngày 29/8/2023 và ngày 30/8/2023 (trong giờ hành chính);

- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 10 giờ 00 phút ngày 31/8/2023;

- Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tầng 3, căn 58LK/01 khu Dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, địa chỉ: Khu Bình Quyền, thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; thời gian trả giá tối đa là 30 giây.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- **Mọi chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3, căn 58LK/01 khu Dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0963.946.758.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Sơn