

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 292 /TB-CCTHADS

Bình Liêu, ngày 06 tháng 12 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 01/QĐST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân  
huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá tài sản số 04.1207/2023/TĐG-QN ngày  
19/7/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 14/HĐ-BĐG ngày 31/7/2023 giữa Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc; Phụ lục sửa đổi,  
bổ sung số: 14.3/PLSĐBS ngày 30/11/2023 về việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá  
tài sản số: 14/HĐ-BĐG ngày 31/7/2023; Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 4) số: 82/TB-  
BĐG ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài  
sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc,  
địa chỉ: Tầng 3, Căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành  
phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

b) Tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo hiện trạng  
thực tế còn lại là 50,10 m<sup>2</sup> đất, thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ số 21, địa chỉ khu Bình Công  
I, thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
số AC 818881, số vào sổ 132 do UBND huyện Bình Liêu cấp ngày 20/11/2005 mang tên Lý  
Vĩnh Thục và Hoàng Thị Mai.

Tài sản gắn liền với đất gồm 01 ngôi nhà 03 tầng xây dựng năm 2006.

**Lưu ý: Người có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách  
nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp  
đồng mua bán tài sản đấu giá sẽ không được xem xét giải quyết.**

c) Thời gian xem tài sản: Ngày 18/12/2023 và ngày 19/12/2023 (trong giờ hành chính),  
địa điểm: khu Bình Công I, thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh;

d) Thời gian tham khảo, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/12/2023 đến  
ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **626.937.300** (Sáu trăm hai mươi sáu triệu, chín  
trăm ba mươi bảy nghìn, ba trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000** đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng);

- Bước giá: **10.000.000** đồng (Mười triệu đồng);

- Tiền đặt trước: **120.000.000** đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 20/12/2023, ngày 21/12/2023 và ngày 22/12/2023 (trong giờ hành chính).

g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

- Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;

- Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

- Phải chấp nhận giá khởi điểm;

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản;

- Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 10 giờ 00 phút ngày 25/12/2023, Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, địa chỉ: Khu Bình Quyền, thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3, căn 58LK/01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu thông báo cho Ngân hàng TMCP Phương Đông, ông Lý Vĩnh Thực, bà Hoàng Thị Mai biết và có mặt trong buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm thông báo trên./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Bình Liêu;
- VKSND huyện Bình Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hoàng Văn Sơn**