

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH LIÊU

Số 168/TB-CCTHADS

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Liêu, ngày 19 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 09/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án số 160/TB-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả chốt hồ sơ đăng ký đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản tại biên bản ngày 18/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: tầng 3, căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng 87,75 m² đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 32A, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư trung tâm thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 428816, số vào sổ cấp GCN: CH

00202 do UBND huyện Bình Liêu cấp ngày 09/5/2014 cho ông Phạm Văn Tranh và bà Hà Hải Thùy; Quyền sử dụng 87,75 m² đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 31A, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư trung tâm thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 428817, số vào sổ cấp GCN: CH 00203 do UBND huyện Bình Liêu cấp ngày 09/5/2014 cho ông Phạm Văn Tranh và bà Hà Hải Thùy.

- Theo hiện trạng đo đạc thực tế tổng diện tích sử dụng và xây dựng nhà ở của hai thửa đất số 31A và 32A là 175,5 m², địa chỉ: khu Bình Công I, thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh, mang tên Phạm Văn Tranh và Hà Hải Thùy.

Vị trí tài sản có các hướng tiếp giáp:

- Phía Bắc giáp với hộ bà Chiu Nhì Múi
- Phía Nam giáp với hộ bà Trần Minh Ngọc
- Phía Tây giáp với rãnh thoát nước
- Phía Đông giáp với đường giao thông

Tài sản trên đất gồm 01 (một) ngôi nhà 03 (ba) tầng, xây dựng năm 2014, kết cấu bê tông cốt thép.

- Diện tích mặt sàn tầng một là 175,5 m² và tầng hầm là 38,7 m², tổng diện tích mặt sàn sử dụng là 214,2 m².

- Diện tích mặt sàn tầng hai là 175,5 m².

- Diện tích mặt sàn tầng ba là 175,5 m².

Tổng diện tích mặt sàn sử dụng cả ba tầng và một tầng hầm là 565,2 m².

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Liêu thông báo để: Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) – Chi nhánh Quảng Ninh - Phòng giao dịch Hạ Long, địa chỉ: Số 64+66, Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Người phải thi hành án: ông Phạm Văn Tranh, địa chỉ: thôn Cửa Khẩu, xã Hoàn Mô, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh và bà Hà Hải Thùy, địa chỉ: thôn Hồ Liễn, xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương đồng thời là chủ tài sản đảm bảo thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Bình Liêu;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Sơn