

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN ÁN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 613 /THADS

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 21 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 15/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình, nay là Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Bản án số 93/2024/DS-ST ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình, nay là Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 455/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2025; Quyết định thi hành án chủ động số 356/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2025 của Cục THADS tỉnh Quảng Bình, nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 456/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2025; Quyết định thi hành án chủ động số 433/QĐ-CTHADS ngày 16/4/2025 của Cục THADS tỉnh Quảng Bình, nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 16/QĐ-THADS ngày 13/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR320104, số vào sổ cấp GCN: CS 05282, thửa đất số 24, tờ bản đồ số 4, diện tích 2.463,6m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 600,0m², đất trồng cây lâu năm 1863,6m²; Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến tháng 5/2065. Nguồn gốc sử dụng: Đất ở nhận chuyển nhượng được công nhận quyền sử dụng đất, như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0m², Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 400,0m²; Đất trồng cây lâu năm: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận

quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, tại thôn Tân Sơn, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/05/2019 mang tên ông Đặng Ngọc Nhân, bà Trần Thị Mỹ (nay là TDP Tân Sơn, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà biệt thự (cấp 3) và 01 nhà (cấp 4) và các tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR320104, sổ vào sổ cấp GCN: CS 05282, thửa đất số 24, tờ bản đồ số 04, là tài sản đảm bảo cho Công ty cổ phần Tập đoàn Thiên Lâm và ông Đặng Ngọc Nhân bà Trần Thị Mỹ theo hợp đồng thế chấp tài sản số 470-3017989644-TRUONGLAI/2023/HĐBĐ/NHCT470 ngày 17/02/2023 giữa Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam với công ty cổ phần Tập đoàn Thiên Lâm và ông Đặng Ngọc Nhân bà Trần Thị Mỹ.

Hiện trạng tài sản thẩm định giá: theo các biên bản kê biên ngày 20/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Trị biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực tổ chức thẩm định giá.
3. Biểu phí thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22/8/2025 đến 15 giờ 00 ngày 25/8/2025 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.
ĐTLH: 0905.081.091 (CHV Nguyễn Thị Hoài).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Q.Trị;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS;
- Viện KSND tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

