

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~199~~ /TB-THADS.PKV5

Quảng Trị, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 36/2024/DSST ngày 21/8/2024 và Quyết định số 29/2024/QĐ - SCBSBA ngày 25/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025 và Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 512/QĐ - CCTHADS ngày 20/02/2025 và Quyết định thi hành án số 513/QĐ - CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 161/TB-THADS.PKV5 ngày 15/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo dịch vụ thẩm định ngày 19/8/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sagovalve – Chi nhánh Quảng Trị;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị thông báo cho:

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, (nay là phường Láng Thượng), thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Minh Lý - Chuyên viên xử lý nợ (văn bản ủy quyền số 768/2025 (UQ-VPB) ngày 13/3/2025)

+ Công ty Cổ Phần Mars; địa chỉ: Tầng 12, Tòa Việt Á, số 09 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy (nay là Phường Cầu Giấy), thành phố Hà Nội.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Hoàng Tân Thiên Kỳ - Chuyên viên xử lý nợ. (Văn bản uỷ quyền số 1051/2025 (UQ-MARS) ngày 25/3/2025)

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Đức Sỹ và bà Cao Nhật Linh, địa chỉ: Tổ dân Phố 5, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố 5, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị).

Kết quả việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản đã cưỡng chế kê biên để thi hành án đối Nguyễn Đức Sỹ và bà Cao Nhật Linh như sau:

- Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sagovalve - Chi nhánh Quảng Trị.

Địa chỉ: Đường Trần Nhật Duật, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, nếu không đồng ý với việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên thì có văn bản gửi về Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: 02 Nguyễn Văn Cừ, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Nếu hết thời hạn trên mà không có ý kiến thì Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị sẽ tiến hành ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên với Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sagovalve – Chi nhánh Quảng Trị để thực hiện việc thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Q.Trị (để đăng tải);
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thanh Trúc

BẢNG CHẤM ĐIỂM CÁC TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
(Dựa trên Phụ lục I – Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của các tổ chức thẩm định giá của Tổng cục THADS)

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN (Chấm điểm)	ĐIỂM CHUẨN	Công ty cổ phần thẩm định giá Sagovalue	Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định tiên phong
TỔNG			100	88	83
I	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)*		15	15	14
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	Có 02 chi nhánh trở lên	5	5	5
		Chỉ có 01 chi nhánh	4		
		Không có chi nhánh	3		
		Trên 07 thẩm định viên	5	5	
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ	Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4		4
		Dưới 05 thẩm định viên	3		
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá.	Trên 05 năm	05	5	5
		Từ 03 đến 05 năm	5		
		Dưới 03 năm	4		
II	Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)		60	58	55

1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	Trên 30 hồ sơ	15	15	
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14		
		Dưới 20 hồ sơ	13		13
		Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	10	10
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9		
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong	8		
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0		
		Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	5	5	5
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	4		
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	3		
		Tối đa 03 ngày làm	10	10	10
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu				

	nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình. Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc Trên 05 ngày làm việc	9 8		
		Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu Không có phần mềm Từ 80 điểm trở lên Từ 70 đến dưới 80 điểm Từ 60 đến dưới 70 điểm	10 9 0 10 9 8	9	9
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá				
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liên kế của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố				8
III	Năng lực tài chính		15	15	14
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty		5	5	5
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký Thấp thứ 2 Thấp thứ 3 Thấp thứ 4	5 4 3 2	5	4

3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Thấp thứ 5 trở đi	1		
		Trên 5 tỷ/năm	5		5
		Từ 3- 5 tỷ/năm	4		
		Từ 1-3 tỷ/năm	3		
		Dưới 1 tỷ/năm	2		
IV	Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;)		10		

Cần cứ Bảng chấm điểm, Chấp hành viên chấm điểm Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định giá Sagovalue có thang điểm cao nhất 88 điểm đối với tài sản thẩm định giá là:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 190,0m² đất ở đô thị thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 36; địa chỉ thửa đất tại Khu phố 7, phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy CNQSD đất số DB 853653 do Sở tài nguyên và môi trường Quảng Trị cấp ngày 19/8/2021 mang tên ông Nguyễn Đức Sỹ và bà Cao Nhật Linh;
- Quyền sử dụng đất có diện tích 161,0m² đất ở đô thị thuộc thửa đất số 454 (Lô số 11), tờ bản đồ số 20; địa chỉ thửa đất tại Khu phố 11, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy CNQSD đất số BP 071641 do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày 15/01/2014 mang tên bà Trần Thị Dung và ông Trương Huy Liệu và cập nhật chỉnh lý vào ngày 01/4/2022 cho ông Nguyễn Đức Sỹ và bà Cao Nhật Linh.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thanh Trúc

