

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 667/TB-THADS

Quảng Trị, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 15/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình, nay là Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Bản án số 93/2024/DS-ST ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình, nay là Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án yêu cầu số 455/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2025; Quyết định thi hành án chủ động số 356/QĐ-CTHADS ngày 16/4/2025 của Cục THADS tỉnh Quảng Bình, nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án yêu cầu số 456/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2025; Quyết định thi hành án chủ động số 433/QĐ-CTHADS ngày 16/4/2025 của Cục THADS tỉnh Quảng Bình, nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 16/QĐ-THADS ngày 13/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 613/TB-THADS ngày 21/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký, có 01 hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn: Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng, địa chỉ trụ sở chính: 65 Trần Kim Xuyến, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ chi nhánh tại Quảng Bình: số 16, đường Lâm Hoàng, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên là:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR320104, số vào sổ cấp GCN: CS 05282, thửa đất số 24, tờ bản đồ số 04, diện tích 2.463,6m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 600,0m², đất trồng cây lâu năm 1863,6m²; Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến tháng 5/2065. Nguồn gốc sử dụng: Đất ở nhận chuyển nhượng được công nhận quyền sử dụng đất, như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0m², Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 400,0m²; Đất trồng cây lâu năm: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, tại thôn Tân Sơn, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/05/2019 mang tên ông Đặng Ngọc Nhân, bà Trần Thị Mỹ (nay là TDP Tân sơn, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà biệt thự (cấp 3) và 01 nhà (cấp 4) và các tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR320104, số vào sổ cấp GCN: CS 05282, thửa đất số 24, tờ bản đồ số 04, là tài sản đảm bảo cho Công ty cổ phần Tập đoàn Thiên Lâm và ông Đặng Ngọc Nhân bà Trần Thị Mỹ theo hợp đồng thế chấp tài sản số 470-3017989644-TRUONGLAI/2023/HĐBĐ/NHCT470 ngày 17/02/2023 giữa Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam với công ty cổ phần Tập đoàn Thiên Lâm và ông Đặng Ngọc Nhân bà Trần Thị Mỹ.

Hiện trạng tài sản thẩm định giá: theo các biên bản kê biên ngày 20/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật, Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng biết để thực hiện ký hợp đồng thẩm định giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Đương sự;
- Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hoài