

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV8

Vĩnh Linh, ngày 25 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự(được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) ;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM -ST ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 347/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo đơn số 345/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Quảng Trị,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Quảng Trị thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 300 m² trong đó 200m² đất ở nông thôn và 100 m² đất trồng cây lâu năm , thuộc thửa đất số 1194 ; tờ bản đồ số 09 tại thôn Tùng Luật, xã Vĩnh Giang, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị .Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 938315 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 27/01/2021 cho ông Trần Khắc Cường và bà Nguyễn Thị Tố Linh, vào sổ cấp GCN: CS 00285. Ngày 15/3/2021 chỉnh lý trang 4 Giấy CNQSDĐ chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tú An.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 291 m² trong đó 200m² đất ở nông thôn và 91 m² đất trồng cây lâu năm , thuộc thửa đất số 1195 ; tờ bản đồ số 09 tại thôn Tùng Luật, xã Vĩnh Giang, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị .Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 938316 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 27/01/2021 cho ông Trần Khắc Cường và bà Nguyễn Thị Tố Linh, vào sổ cấp GCN: CS 00284. Ngày 15/3/2021 chỉnh lý trang 4 Giấy CNQSDĐ chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tú An.

2.Các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Là doanh nghiệp tổ chức thẩm định giá được đăng ký theo Luật doanh nghiệp, đã được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ các điều kiện kinh doanh dịch vụ

thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất trang thiết bị đáp ứng cho việc thẩm định giá tài sản.

- Là tổ chức có kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản. Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá(*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp*)

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*)

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

- Có phương án giải quyết khiếu nại về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và trách nhiệm bồi thường trong trường hợp thẩm định giá sai.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện, số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản đã kê biên....*), biểu phí thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Trường hợp có từ hai tổ chức thẩm định giá tài sản trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh tiến hành lựa chọn theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án*)

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị (*trong giờ hành chính*)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ : Số 168 Đường Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

Vậy Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Niêm yết tại Phòng THADS khu vực 8;
- Trưởng phòng THADS (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Phụng