

Số: /TB-THADS.PKV3

Quảng Trạch, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 26/2024/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 283/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS.PKV3 ngày 07/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Quảng Trị.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Thái Văn Hành và bà Trương Trần Lan Hương (địa chỉ: số 25 Lê Duẩn, khu phố 1, xã Gio Linh, tỉnh Quảng Trị) để đảm bảo thi hành khoản trả nợ của Công ty cổ phần Quảng Minh An cho Ngân hàng TMCP Á Châu.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Quảng Trị thông báo công khai lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị

Địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

Mã số thuế: 3101142976

Người đại diện: Ông Trần Văn An - Chức danh tư pháp: Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Quảng Trị.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 01, diện tích 200m², địa chỉ: Tổ dân phố Tiên Phong, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố Tiên Phong, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất số DC 689328 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 24/12/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn xác nhận biên động chuyển nhượng sang tên cho ông Thái Văn Hành và bà Trương Trần Lan Hương vào ngày 05/4/2022.

(chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Quảng Trị).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ vào giờ hành chính, từ ngày 20/10/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/10/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Quảng Trị (địa chỉ: thôn Pháp Kê, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị).

- Điện thoại liên hệ: 0905.855.766 (Chấp hành viên: Trần Văn An).

*** Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,....*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Ông Thái Văn Hành, bà Trương Trần Lan Hương;
- Viện KSND khu vực 3, tỉnh Quảng Trị;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- UBND phường Ba Đồn (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn An