

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 189/TB-THADS.KV7

Khe Sanh, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG TRỊ

ĐẾN

Số: 1764

Ngày: 23/10/2025

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Chuyên: Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 và được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 81/2025/QH15 ngày 24/6/2025 của Quốc hội);

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 12/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 về việc Ủy thác xử lý tài sản của Chi cục THADS huyện Cam Lộ (nay là Phòng THADS Khu vực 5)

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2024 về việc xử lý tài sản ủy thác của Chi cục THADS huyện Hướng Hóa (nay là Phòng THADS Khu vực 7)

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 20/3/2025 của Chi cục THADS huyện Hướng Hóa (nay là Phòng THADS Khu vực 7)

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Quảng Trị thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB), địa chỉ: Số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Một thành viên tư vấn và xây dựng TL8, địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cam Hiếu, xã Cam Hiếu, Cam Lộ, Quảng Trị

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất ODT thuộc thửa đất số 393, tờ bản đồ số 26, có diện tích 200 m², địa chỉ: Khóm Vĩnh Đông, thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Lao Bảo, tỉnh Quảng Trị) giá trị thẩm định giá là: 815.000.000 đồng (Tám trăm mười lăm triệu đồng)

2. Quyền sử dụng đất ODT thuộc thửa đất số 392, tờ bản đồ số 26, có diện tích 292 m², địa chỉ: Khóm Vĩnh Đông, thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Lao Bảo, tỉnh Quảng Trị) Giá trị thẩm định giá là: 1.133.252.000 đồng (Một tỷ một trăm ba mươi ba triệu hai trăm năm mươi hai nghìn đồng)

Tổng cộng giá trị được thẩm định giá của 02 tài sản là: **1.948.252.000 đồng** (Một tỷ chín trăm bốn mươi tám triệu hai trăm năm mươi hai nghìn đồng) là giá trị tài sản làm giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá để thi hành án theo quy định.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Quảng Trị.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) và Công ty TNHH Một thành viên tư vấn và xây dựng TL8 biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- Viện KSND tỉnh Quảng Trị;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Cường