

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.PKV8

Vĩnh Linh, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự(được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 14/DSST ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 236/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo đơn số 200/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Quảng Trị,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Quảng Trị thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1.Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 250a, tờ bản đồ số 40, có tổng diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 106m² tại Khu phố Chợ Huyện, TT Hồ xá, huyện Vĩnh Linh (nay Thôn Chợ Huyện, xã Vĩnh Linh), tỉnh Quảng Trị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY147328 do UBND huyện Vĩnh Linh cấp ngày 12/5/2015, được điều chỉnh biến động chuyển nhượng cho ông Trần Đức Bằng và bà Lê Thị Thương ngày 14/8/2019.

2. Tài sản trên đất: Nhà xây và công trình phụ loại D1, kết cấu nhà xây kiên cố, phía trần nhà được đổ bằng, đã tô trát, mặt trước ốp gạch men, kết cấu nhà một tầng, gồm 2 phòng ngủ, 01 phòng khách, nhà bếp gắn liền hệ thống vệ sinh công trình khép kín; Hệ thống cửa gồm: Cửa chính (01), loại cửa cuốn chất liệu nhôm xi pha; 01 cửa phụ phía trước chất liệu nhôm kính; 01 cửa phía sau bếp chất liệu gỗ.

3.Các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Là doanh nghiệp tổ chức thẩm định giá được đăng ký theo Luật doanh nghiệp, đã được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ các điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá , có đủ cơ sở vật chất trang thiết bị đáp ứng cho việc thẩm định giá tài sản.

- Là tổ chức có kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản. Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá(*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp*)

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*)

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

- Có phương án giải quyết khiếu nại về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và trách nhiệm bồi thường trong trường hợp thẩm định giá sai.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình , quy trình thực hiện, số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản đã kê biên....*), biểu phí thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ do tổ chức mình ban hành ; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Trường hợp có từ hai tổ chức thẩm định giá tài sản trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh tiến hành lựa chọn theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án*)

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị (*trong giờ hành chính*)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ : Số 168 Đường Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

Vậy Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Niêm yết tại Phòng THADS khu vực 8;
- Trưởng phòng THADS (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Phụng