

Số: /TB-THADS.PKV3

Quảng Trạch, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá lại tài sản và
quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 04/2024/KDTM-ST ngày 05/09/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 06/2025/QĐ-SCBSBA ngày 21/4/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 99/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ- CCTHADS ngày 06/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/3766.VPQB ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

Địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Hồ Xuân Thường – Phó phòng giao dịch Ba Đồn thuộc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, chi nhánh Quảng Bình.

Người phải thi hành án: ông Trần Văn Hóa và bà Hoàng Thị Tươi

Địa chỉ: Thôn Văn Phú, xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị.

1. Kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của ông Trần Văn Hóa và bà Hoàng Thị Tươi là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 92-A, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa 94, tờ bản đồ số 8), diện tích thực tế 90,1m² tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: P854584, số vào sổ cấp GCN: 00406 QSDĐ, do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 25/08/2002 mang tên ông Trần Văn Hóa và bà Hoàng Thị Tươi. Tài sản gắn liền với đất là 01 (một) ngôi nhà cấp 3, 02 tầng diện tích thực tế 76,9m² và các công trình, vật kiến trúc khác gắn liền với đất.

(Chi tiết hiện trạng theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 20/5/2025)

Tài sản nói trên được Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín thẩm định lại với mức giá là: **1.553.272.380 đồng** (Một tỷ năm trăm năm mươi ba triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn ba trăm tám mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc (kể từ ngày 27/10/2025), Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (người được thi hành án) và Trần Văn Hóa, bà Hoàng Thị Tươi (người phải thi hành án) có quyền thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc bán đấu giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 92-A, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa 94, tờ bản đồ số 8).

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Khu vực 3, tỉnh Quảng Trị;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn An